



tConcrete

Проектирование
Монтаж
BIM-технологии

СИСТЕМНЫЕ РЕШЕНИЯ

для промышленных и коммерческих объектов





tConcrete – сервисная компания полного цикла, предлагает системные решения в области проектирования, строительства, реконструкции объектов промышленного и коммерческого назначения.

Стратегия развития компании направлена на комплексную реализацию строительных проектов с внедрением IT-технологий для эффективного строительства: 3D-лазерное сканирование, BIM - проектирование.

180 000+

м² созданных
поверхностей

300+

успешно
выполненных
проектов

25+

лет промышленной
эксплуатации

9

лет успешного
опыта

СУТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ОТ ЗАМЫСЛА ДО РЕАЛИЗАЦИИ

На протяжении 9-ти лет выполняем работы в рамках EPC контракта – проектирование, закупки, строительство. Решаем комплексные задачи, работаем с промышленными производствами, объектами культурного наследия.

Предлагаем оптимальные решения в области промышленных и декоративных покрытий.

01 Организация строительства

Разработка **исполнительной документации**. Разработка **ППР**. Техническое обследование объекта. Прохождение **государственной экспертизы** проектной документации с инженерными изысканиями и определения сметной стоимости.

02 ТИМ-сопровождение

3D-лазерное сканирование промышленных объектов, промышленного оборудования, объектов культурного наследия. **Архитектурные обмеры** методом 3D - лазерного сканирования. **BIM-моделирование** на основе данных 3D-сканирования. Разработка **актов отклонения**.

03 Строительные работы

Подбор и согласование **материалов и систем**. **Производство** строительных смесей. **Монтаж** промышленных полов. Организация **мероприятий безопасности** на строительных объектах.

01

Собственные ресурсы

Мы – проектное бюро. Отдел BIM - моделирования. Инженерный и строительной отдел. Собственная спецтехника и оборудование. Масштабируемая производственная команда в штате компании.

02

Допуски и лицензии

У нас есть лицензия для проведения работ на объектах культурного наследия, а также доступы для работы на государственных предприятиях оборонно-промышленной и аэрокосмической отраслей.

03

Системные решения

Мы работаем в формате инженерно-строительного проектирования полного цикла. Разрабатываем и предоставляем образцы материалов и систем в индивидуальном порядке.

Мы контролируем качество монтажа и соблюдаем требования в сфере охраны труда и безопасности проведения работ.

Каждый проект создается командой специалистов с одной целью: создать функциональный, долговечный, требующий минимального обслуживания объект.

**ПОЧЕМУ
МЫ**

Мы придерживаемся комплексного подхода в нашей работе, который включает в себя выезд инженера на объект для осмотра и проведения экспертизы, этап проектирования и информационного моделирования, организация и проведение строительных работ.

УСЛУГИ И ПРОДУКТЫ

01 Высокопрочный
полированный бетон

05 Комплекс работ
по обработке и шлифовке
поверхностей

02 Высокопрочный
полированный пол

06 Комплекс работ по
локальному ремонту
поверхностей

03 Напольные покрытия
с декоративными
полимерными флоками

07 BIM-моделирование
и лазерное сканирование

04 Декоративные полы
Terrazzo

08 Организация строительства
и разработка строительной
документации

НАШИ КЛИЕНТЫ

Частные коммерческие организации,
государственные предприятия,
муниципальные ведомства.

WUNDERPARK 

ЭТМ  ЭТМ

X5 RETAIL GROUP 

ВДНХ  SAMSUNG SAMSUNG

ЗИЛ МУЗЕЙ ИСКУССТВ 

 PRIMAКOV SCHOOL

ТЕХНОЛИЦЕЙ

ИМ. В. И. ДОЛГИХ

 LG ELECTRONICS

01 Логистические центры
и складские комплексы

05 Образование
и культура

02 Государственные
объекты

06 Деловая
и общественная
инфраструктура

03 Автомобильная
и аэрокосмическая отрасли

07 Пищевая
промышленность

04 Производство электроники

В tConcrete мы реализовали более 300 инженерных объектов с различными архитектурными особенностям в нескольких отраслях экономики.

Готовы предложить нашим клиентам оптимальные решения их задач и обеспечить профессиональное строительство в соответствии с высокими требованиями отрасли.

**ОТРАСЛЕВЫЕ
РЕШЕНИЯ**



ОТКРЫТОСТЬ

МИНИМУМ БЮРОКРАТИИ

СОЗДАЕМ ОЩУЩЕНИЕ «МЫ»

НАДЕЖНОСТЬ.

ОПТИМАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

ЭНЕРГИЯ

ДРАЙВ & ТВОРЧЕСТВО

ВЫХОДИМ ЗА РАМКИ СТЕРЕОТИПОВ

ИНЖЕНЕРНЫЙ ПОДХОД

ПРОЕКТОВ 300+

СИСТЕМНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ДРУГАЯ
КУЛЬТУРА

НАШИ ПРОЕКТЫ

Wunderpark

Истринский р-н, Павловская слобода

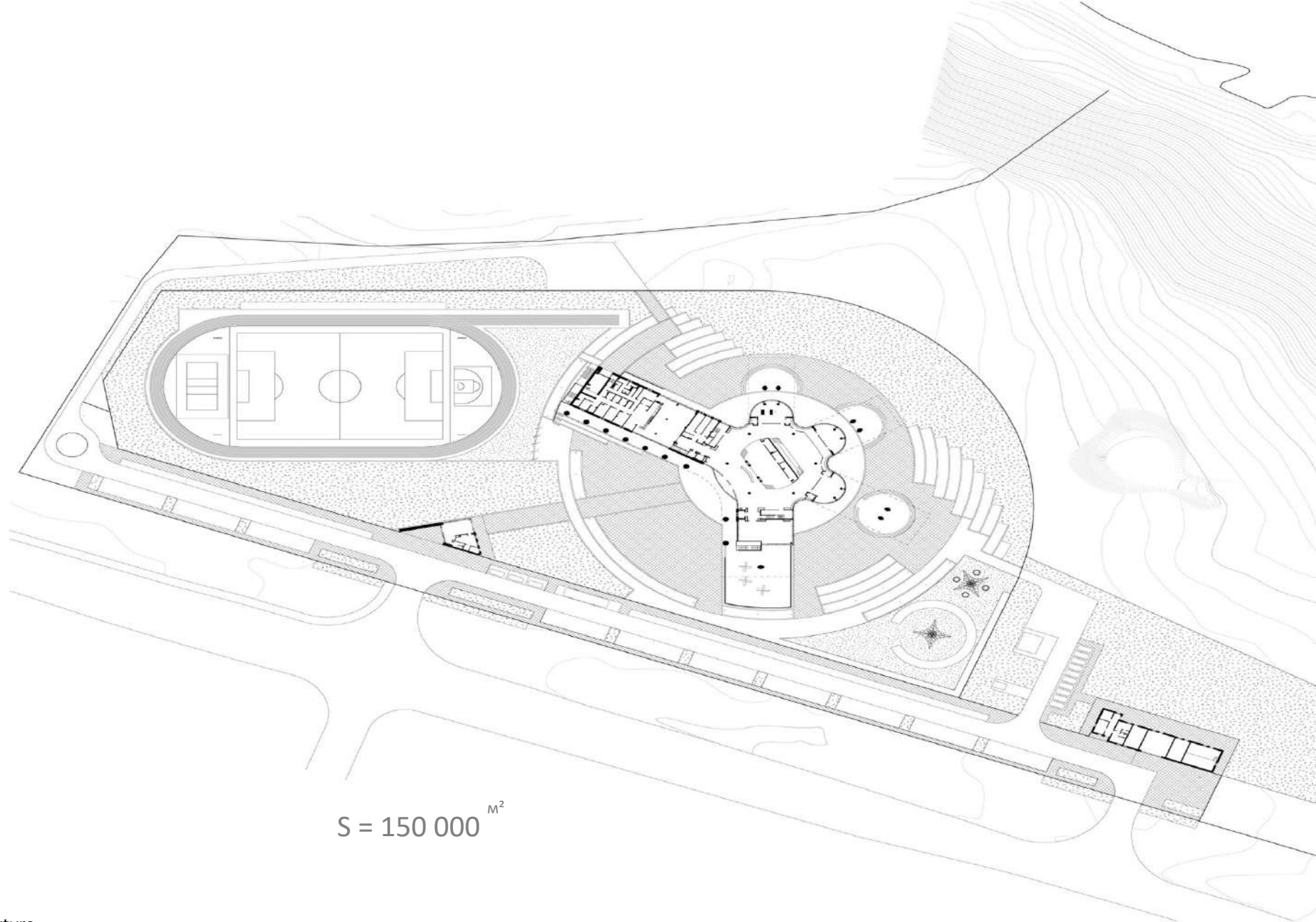
2020

6 400 м²

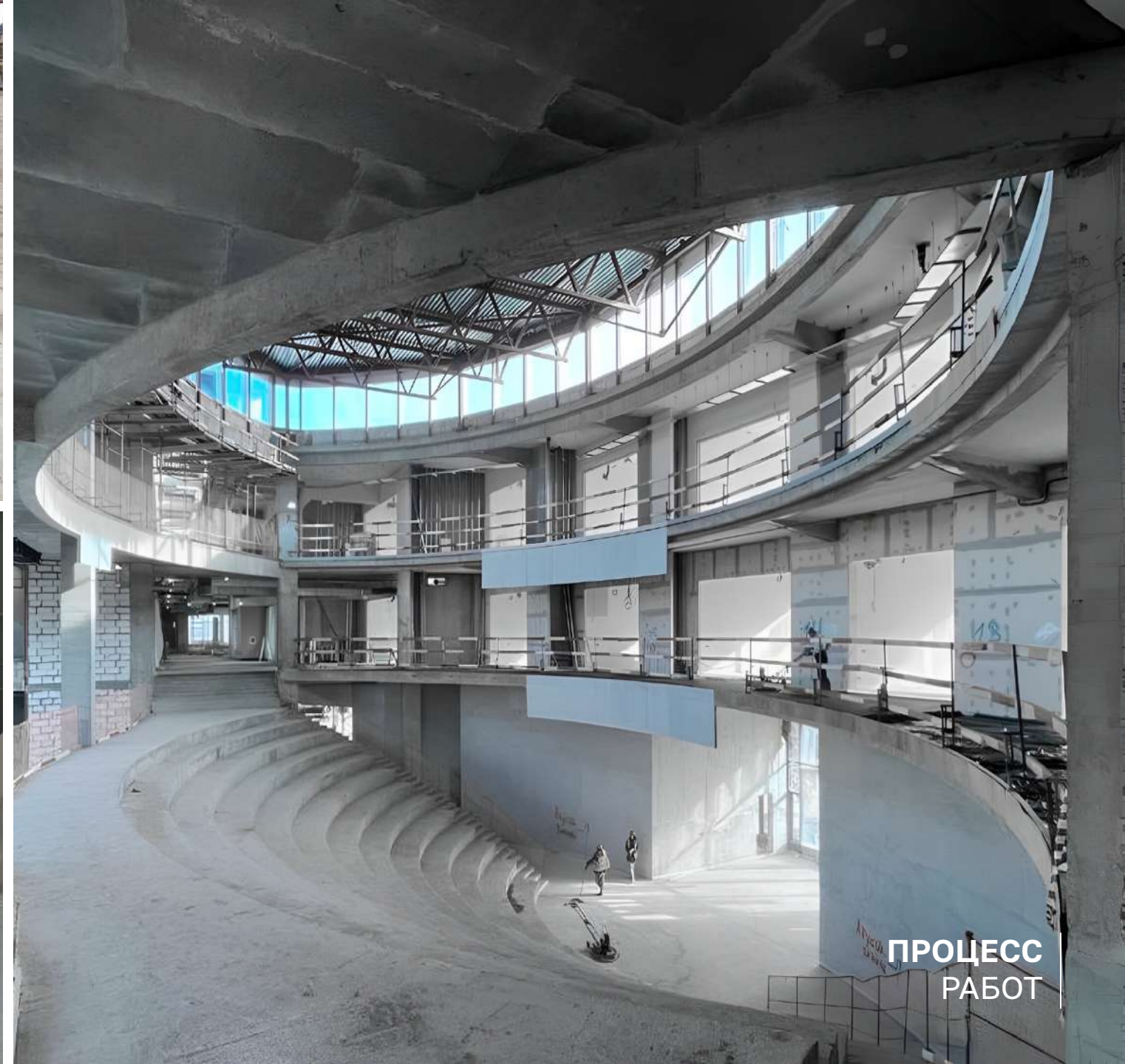
Международная школа

Комплекс работ по проектированию, обработке, монтажу декоративных покрытий Terrazzo









ПРОЦЕСС
РАБОТ

Elfplast

г. Ессентуки, Ставропольский край

2022

7 350 м²

Складской комплекс

Проектирование. Комплекс работ по обработке, монтажу промышленных покрытий.

Технология «Полированный бетон»





ПРОЦЕСС
РАБОТ

LG Electronics

п. Дорохово, Московская обл.

2020

24 000 м²

Завод по производству
электроники и бытовой техники

Комплекс работ по обработке, монтажу
бетонного покрытия. Технология
«Полированный бетон»





ПРОЦЕСС
РАБОТ



Музейно-выставочный центр «Коллекция» ЗИЛ

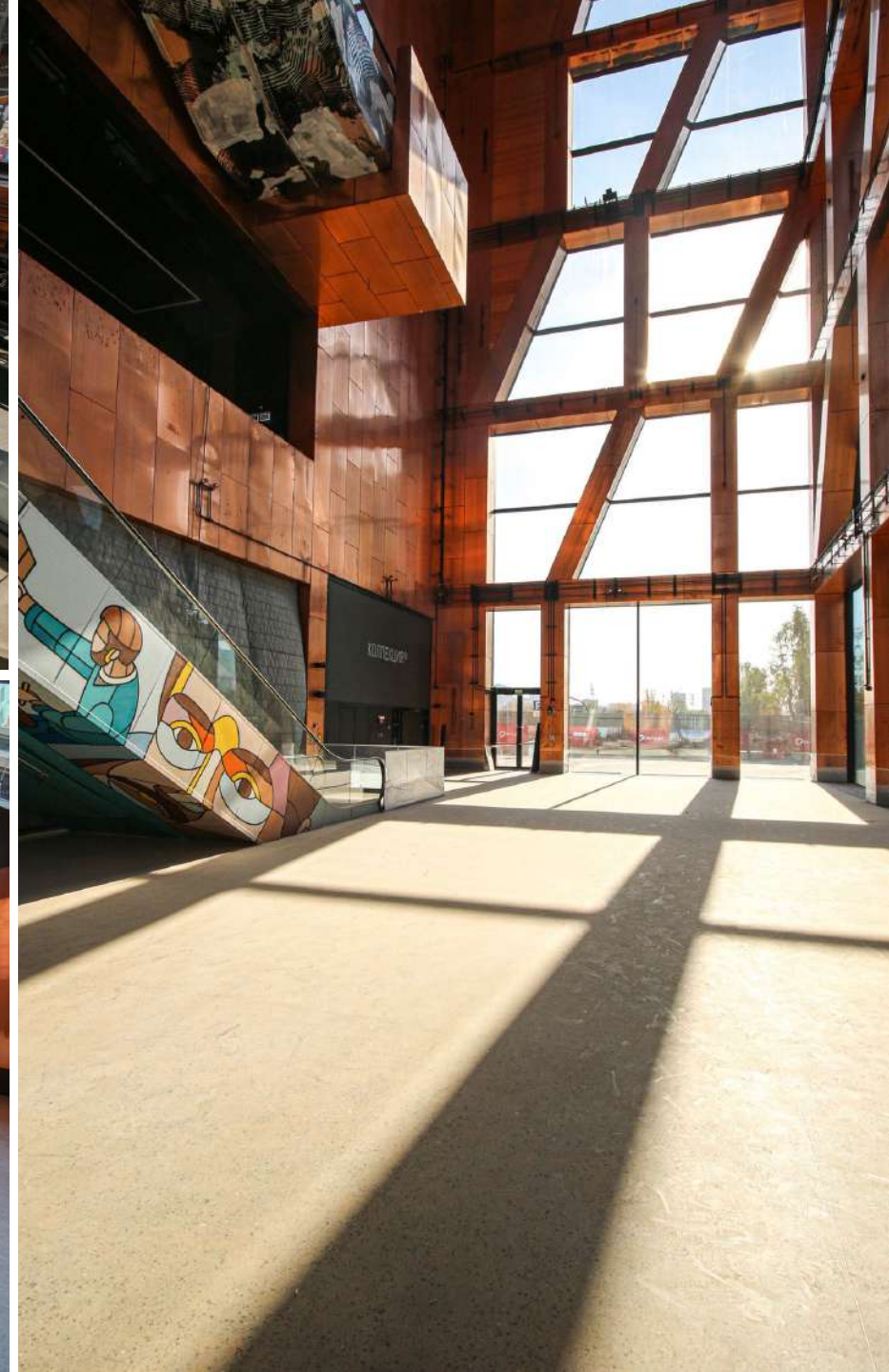
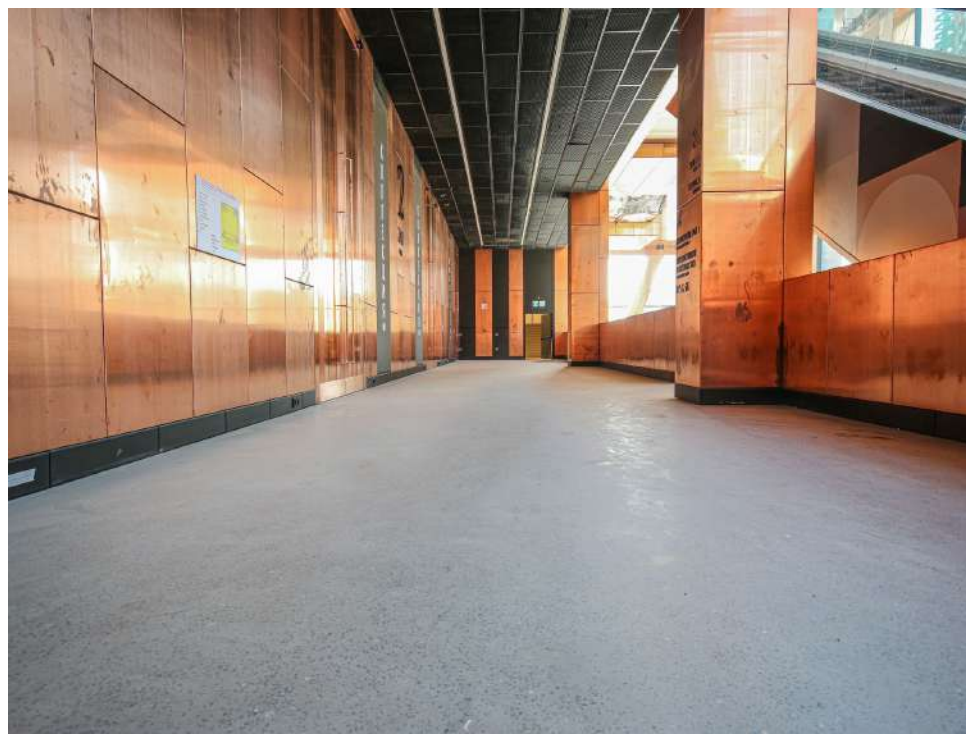
г. Москва

2024

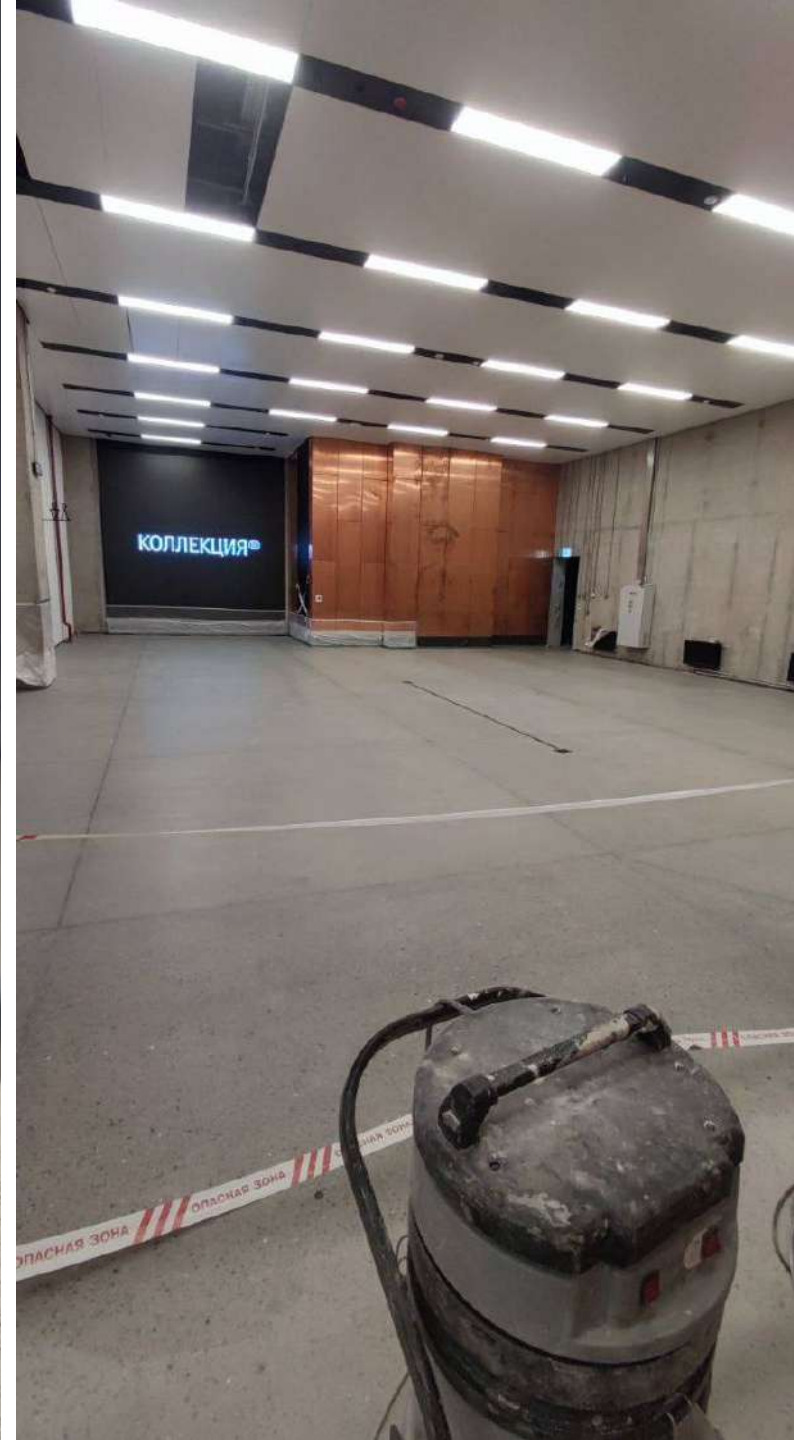
8 000 ^{м²}

Культурный центр

Комплекс работ по обработке бетонных
поверхностей







Южный речной вокзал

г. Москва

2023

2 000 м²

Пассажирский речной вокзал

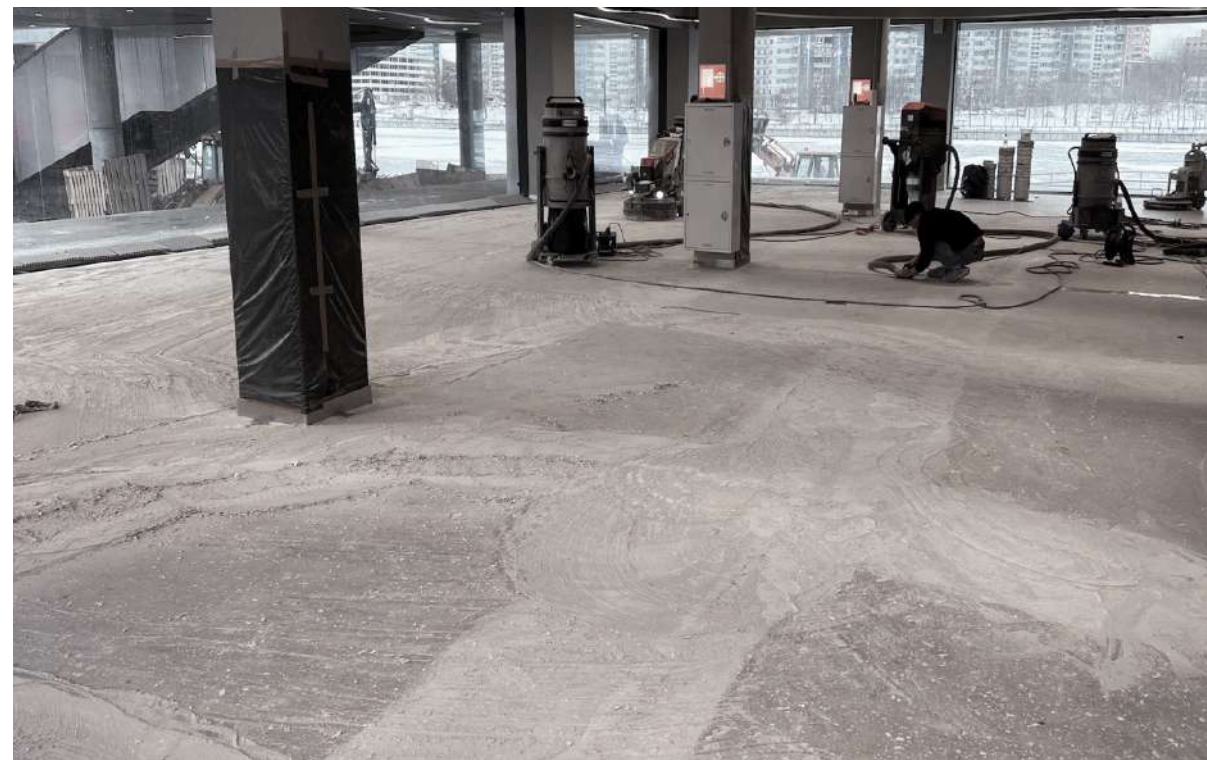
Комплекс работ по восстановлению и декоративной обработке напольного покрытия. Технология «Полированный бетон»







ПРОЦЕСС
РАБОТ







Гимназия им. Е. М. Примакова

д. Раздоры, Московская обл.

2023

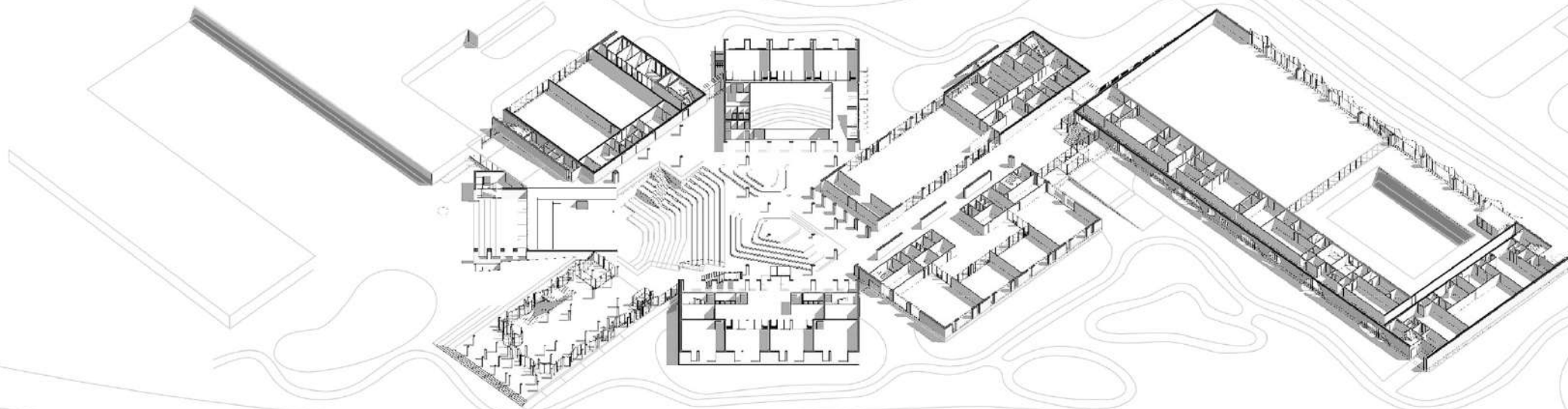
30 000 м²

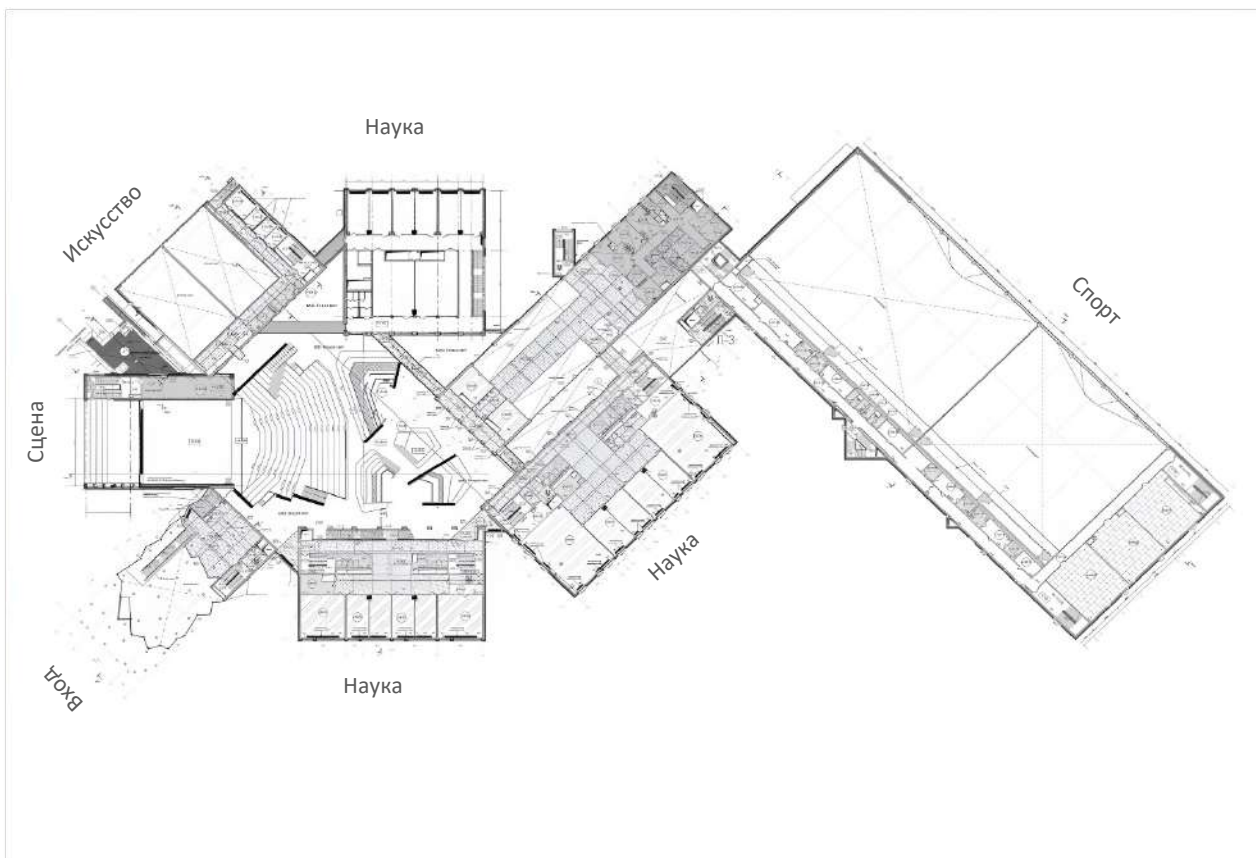
Гуманитарный кластер

Монтаж полимерного покрытия,
Terrazzo декоративного покрытия,
лестничных маршей и обработка
бетонной поверхности трибуны

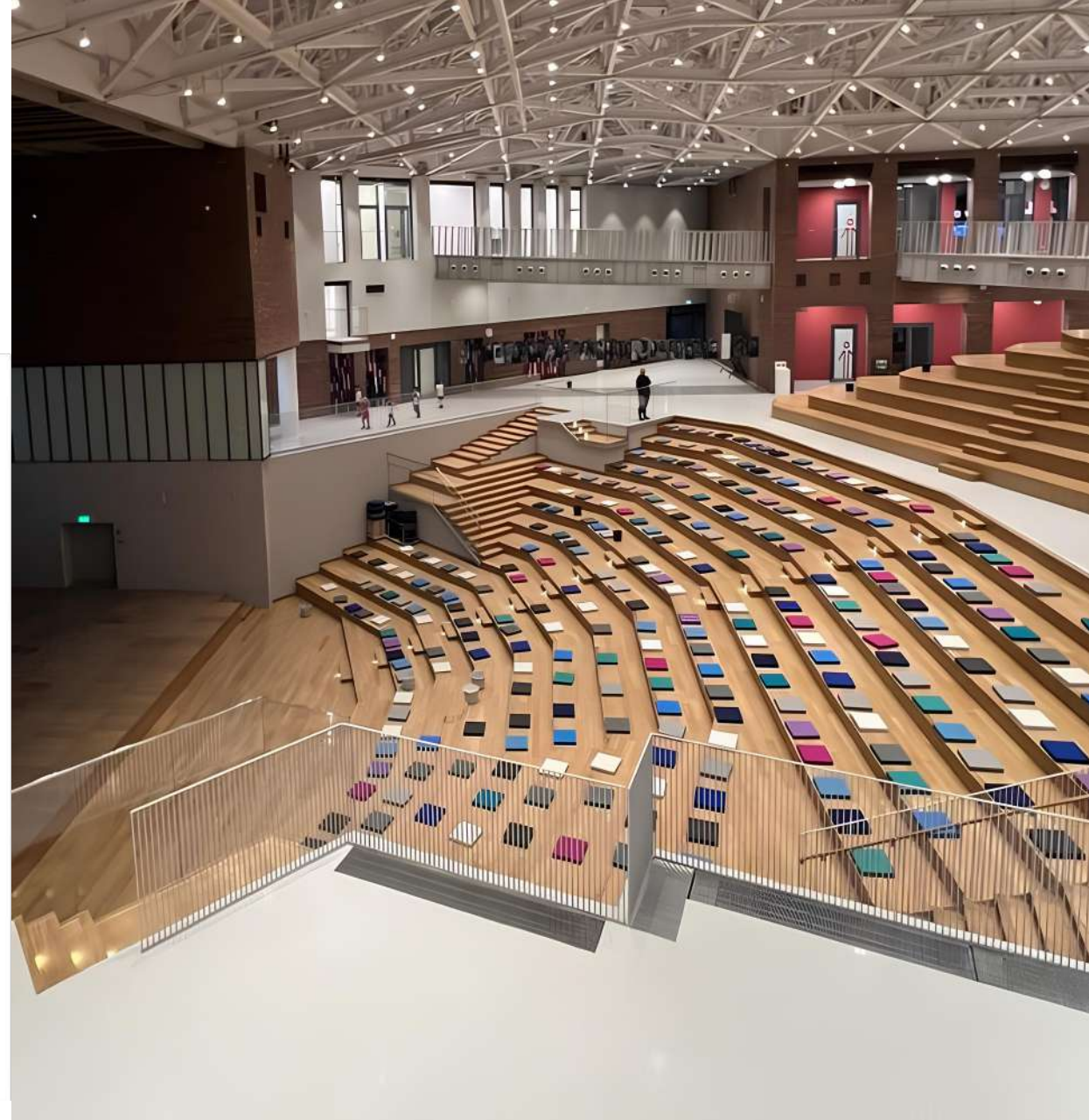


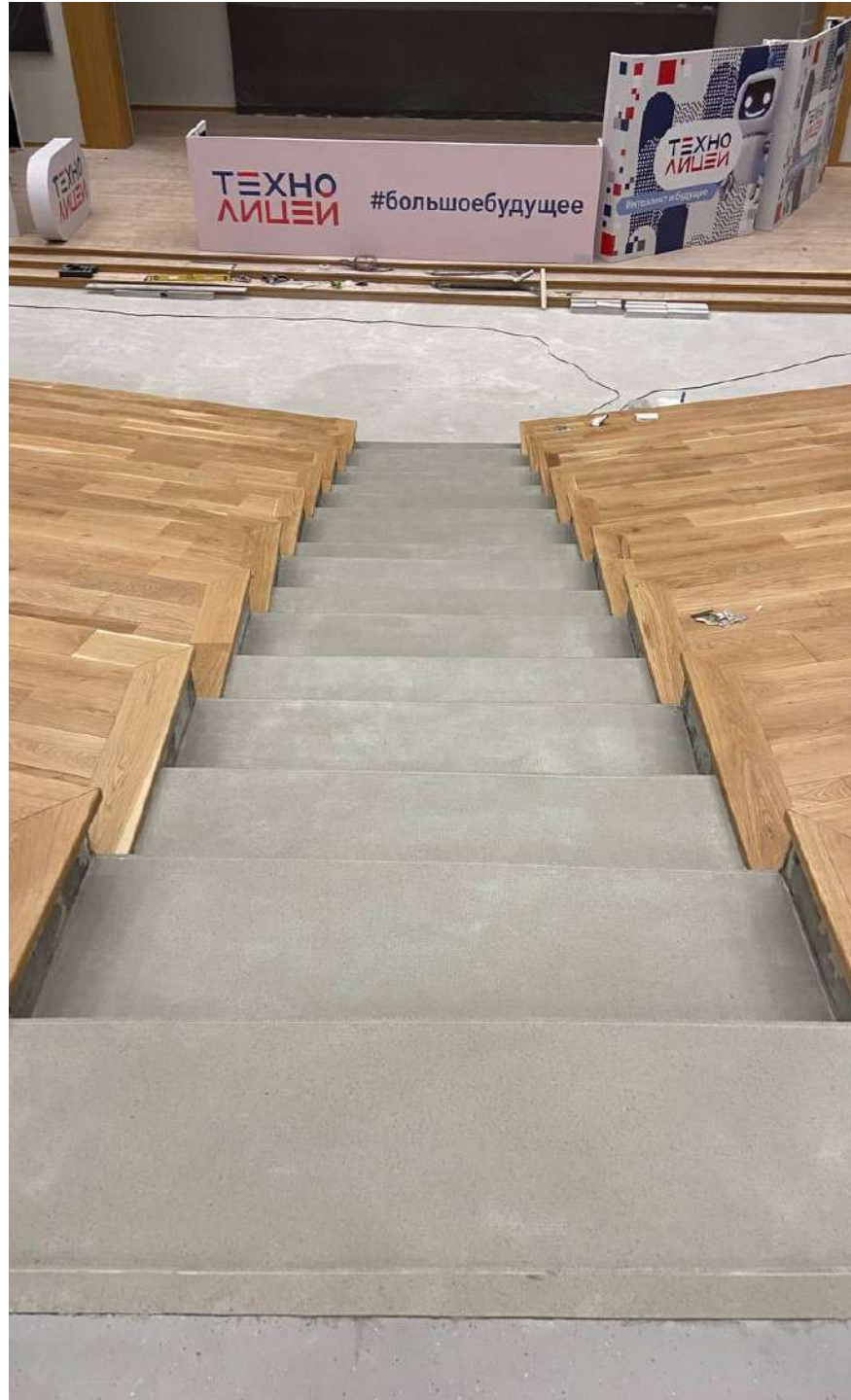
$S = 289\,000\text{ м}^2$

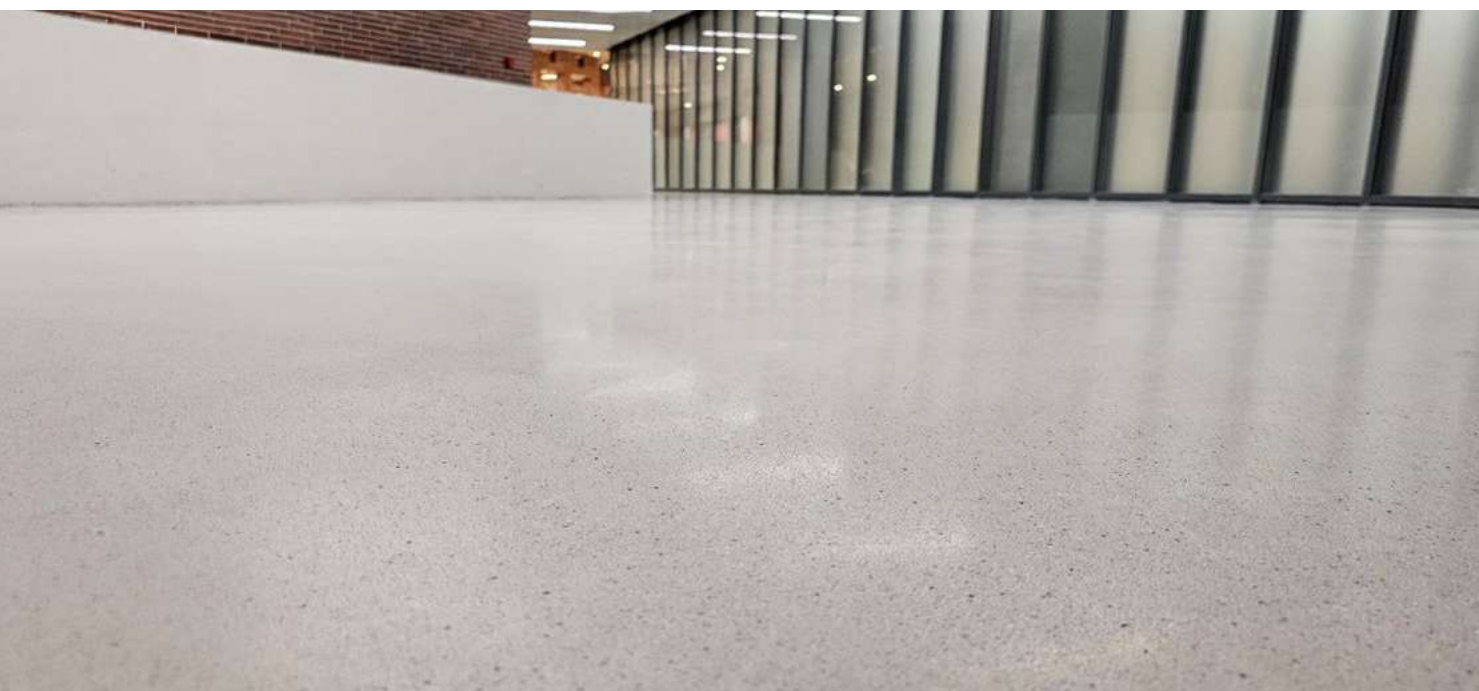


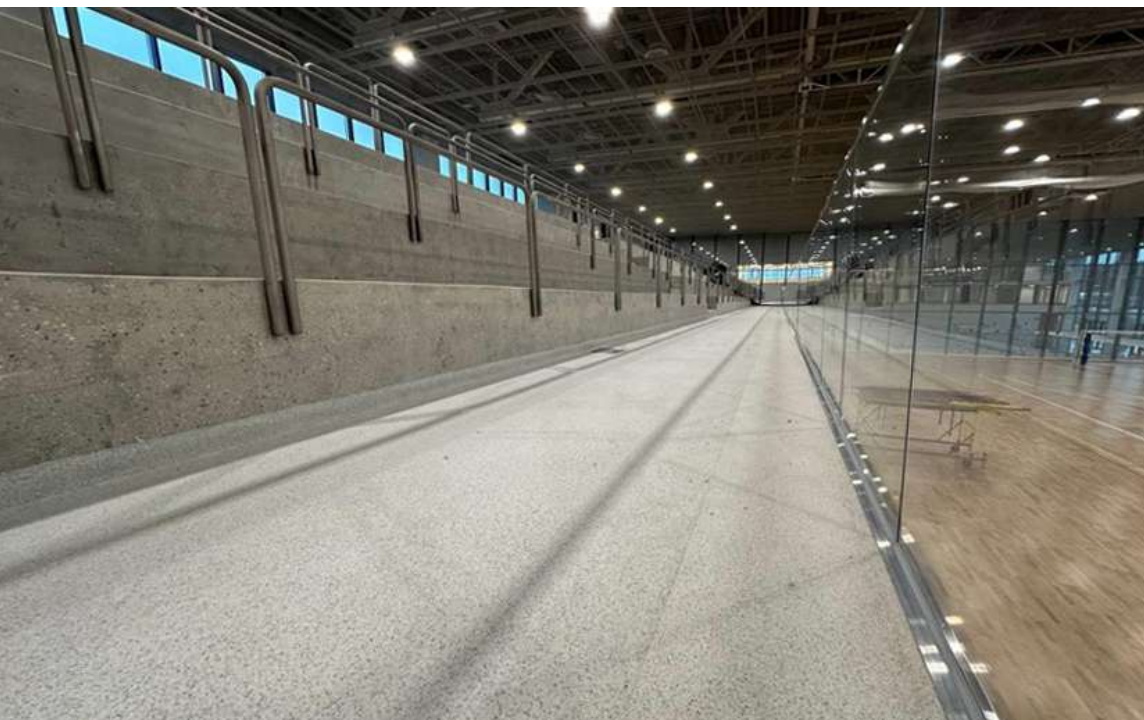
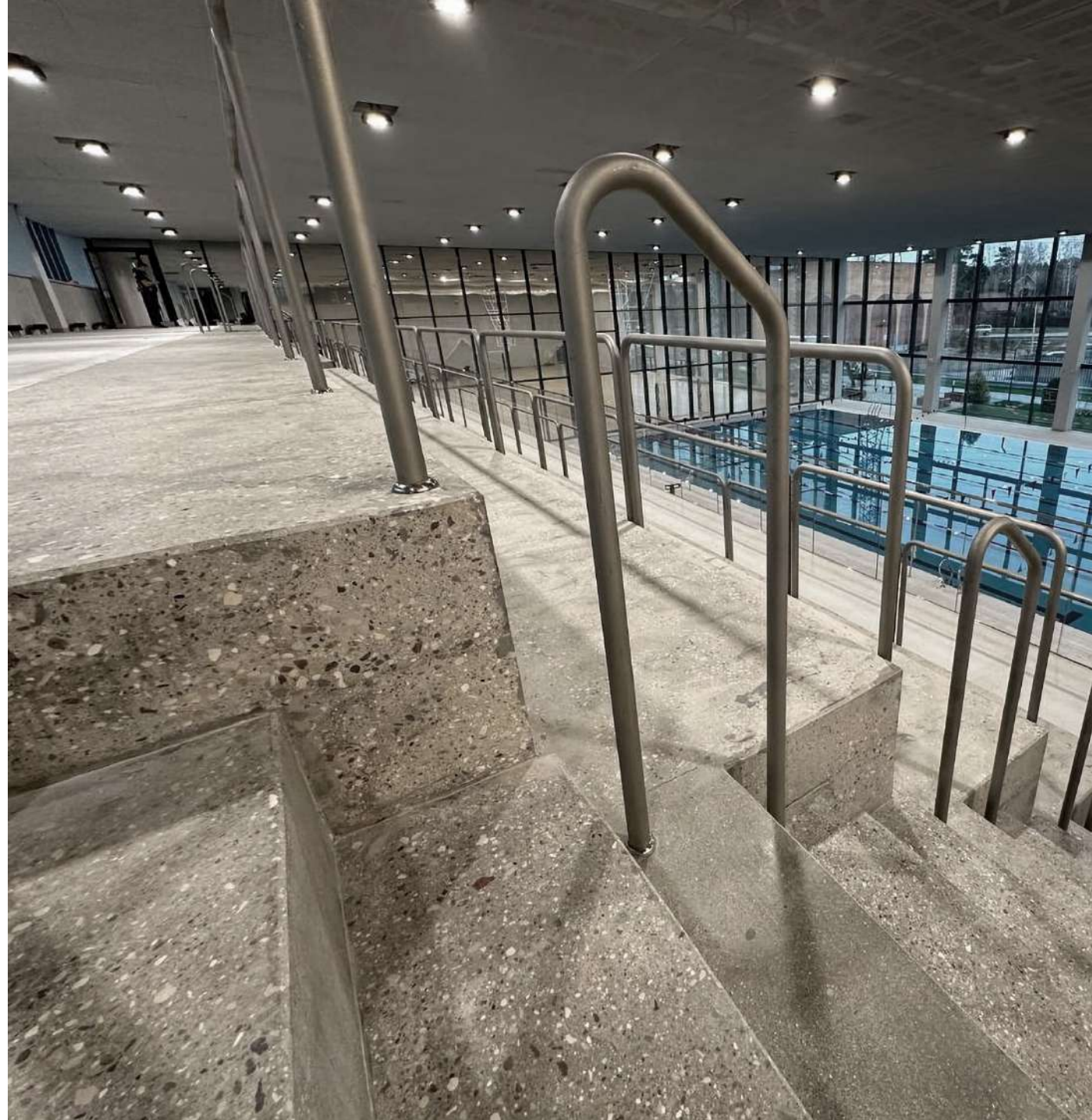


Общий план сведения объемов © tConcrete









Volkswagen Group Rus

г. Калуга, Калужская обл.

2022

41 000 м²

Предприятие по производству
автомобилей

Комплекс работ по лазерному
сканированию и созданию геодезической
сети с разработкой интерактивной 3D-
модели



10 000 м²

Сканируемая площадь объекта

3 дня

Время работы на объекте

7 дней

Камеральная обработка
данных

Результат

Интерактивная 3D модель

Основные работы

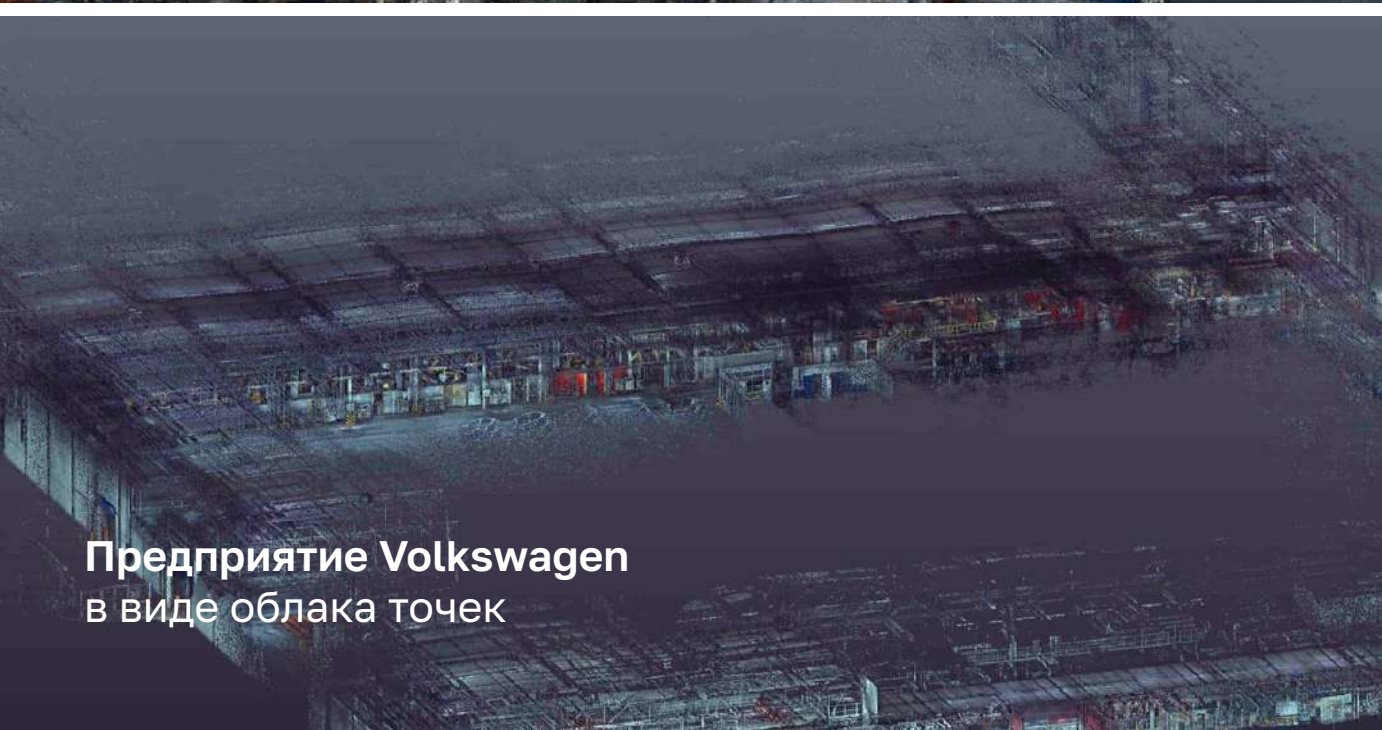
Фильтрация, сегментирование облака точек. Удаление некорректных, «шумовых» данных. Объединение облака точек в единую модель.

Камеральные работы

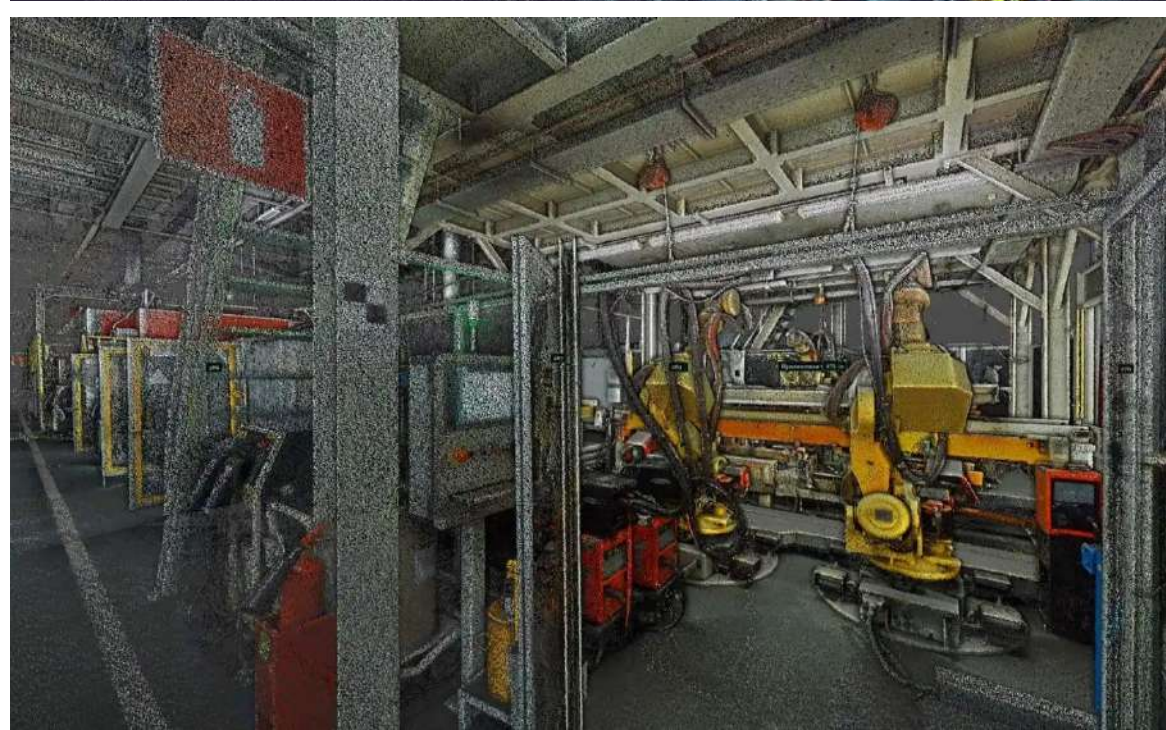
Чистка облака точек от элементов, не относящихся к объекту. Проверка и координация облака точек. Построение элементов на основе облака точек.

Итоги съемки

Полученные трехмерные данные использовались для построения информационной BIM-модели инженерных коммуникаций, технологического оборудования в качестве основы для проектирования реконструкции промышленного объекта.



Предприятие Volkswagen
в виде облака точек



SAMSUNG

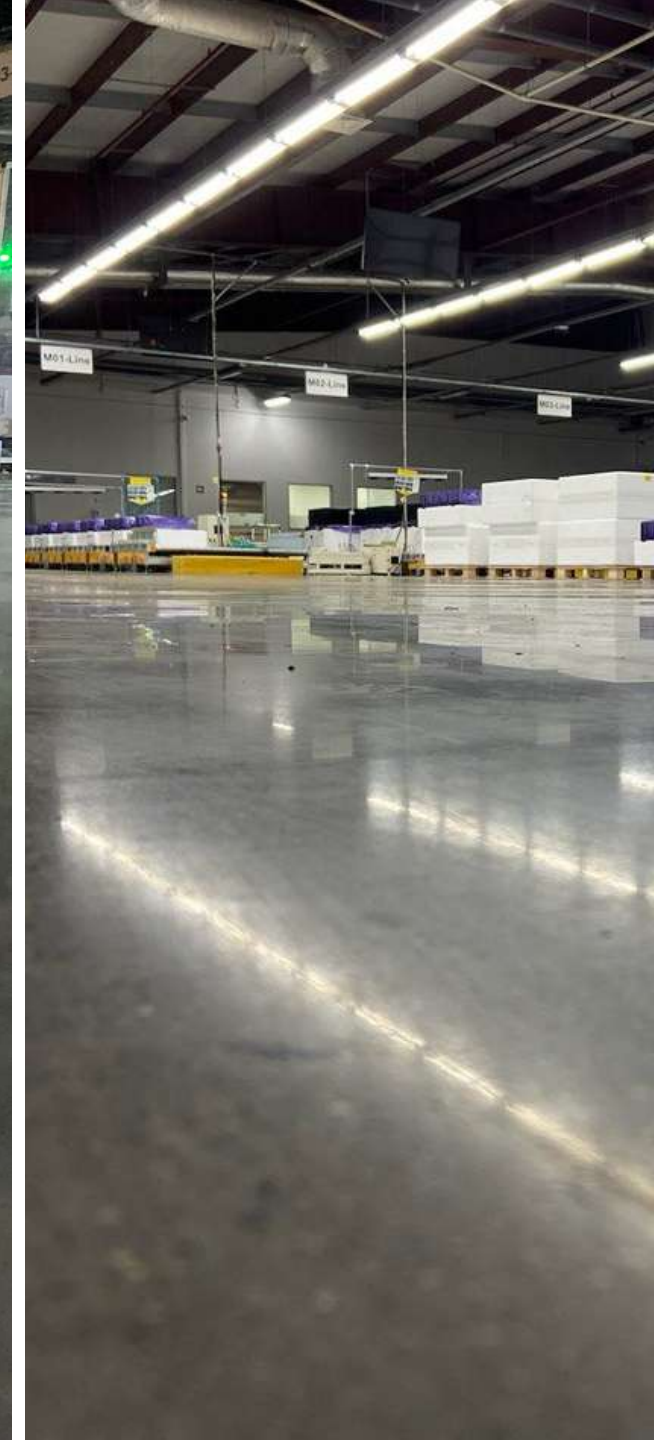
д. Коряково, Калужская обл.
2022

25 000 м²

Завод по производству
электроники и бытовой техники

Демонтаж линолеума. Комплекс
работ по ремонту бетонного пола
Технология «Полированный бетон»







ПРОЦЕСС
РАБОТ

Акрон

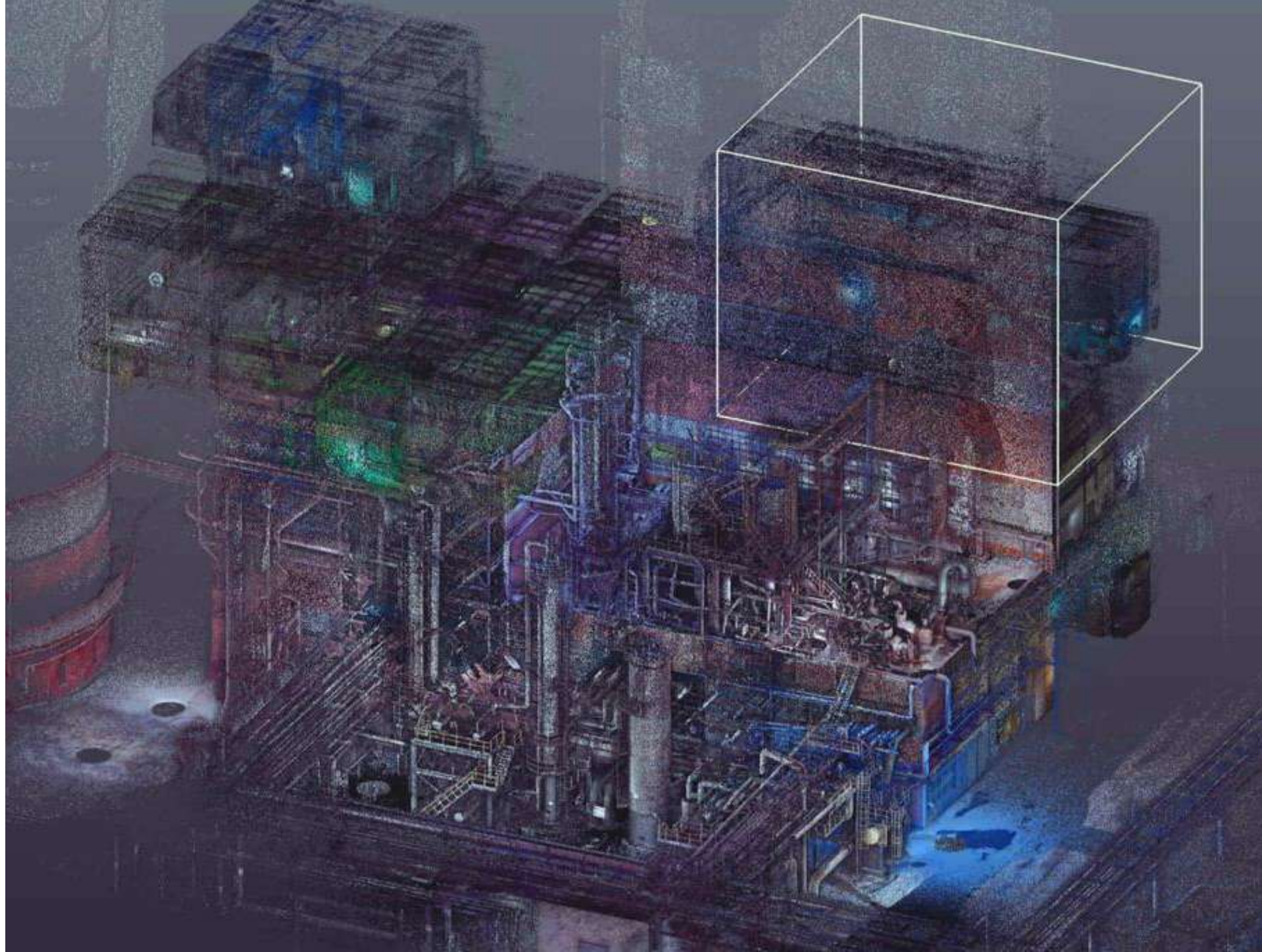
г. Великий Новгород, Новгородская обл.

2022

10 000 м²

Предприятие по добыче
и производству минеральных удобрений

Комплекс работ по лазерному сканированию
агрегатного двора производственного
предприятия с разработкой интерактивной
3D-модели



41 000 ^{м²}

Сканируемая площадь объекта

28 дней

Время работы на объекте

20 дней

Камеральная обработка
данных

Результат

Интерактивная 3D модель

Основные работы

Диагностика технического состояния кузовного цеха и производственных линий посредством лазерного сканирования и формирования опорной геодезической сети с точностью 1.5 мм.

Камеральные работы

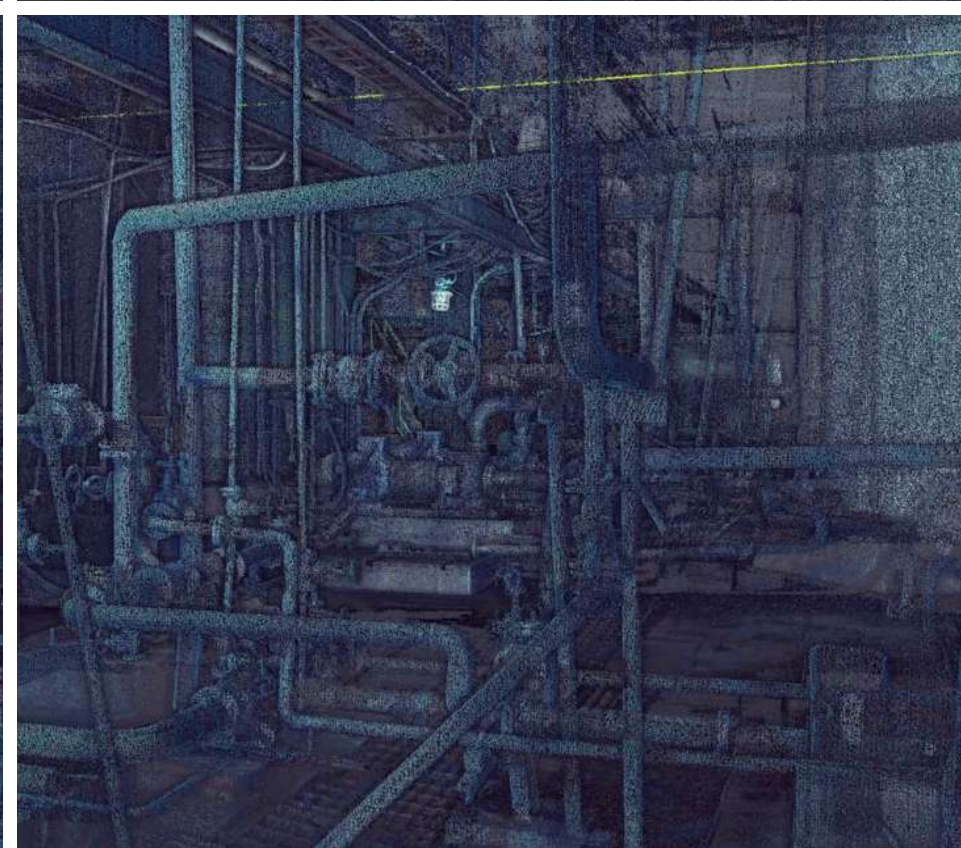
Чистка облака точек от скрытых точек и движущихся объектов. Сшивка облаков точек в цветные панорамы. Объединение отсканированных производственных линий в один массив. Геопривязка ключевых точек объекта.

Итоги съемки

В результате было осуществлено сканирование производственных линий завода для дальнейшей привязки к съёмочному обоснованию и построению пространственной 3D-модели.



ПРЕДПРИЯТИЕ ПАО «АКРОН»
в виде облака точек



Мира Центр

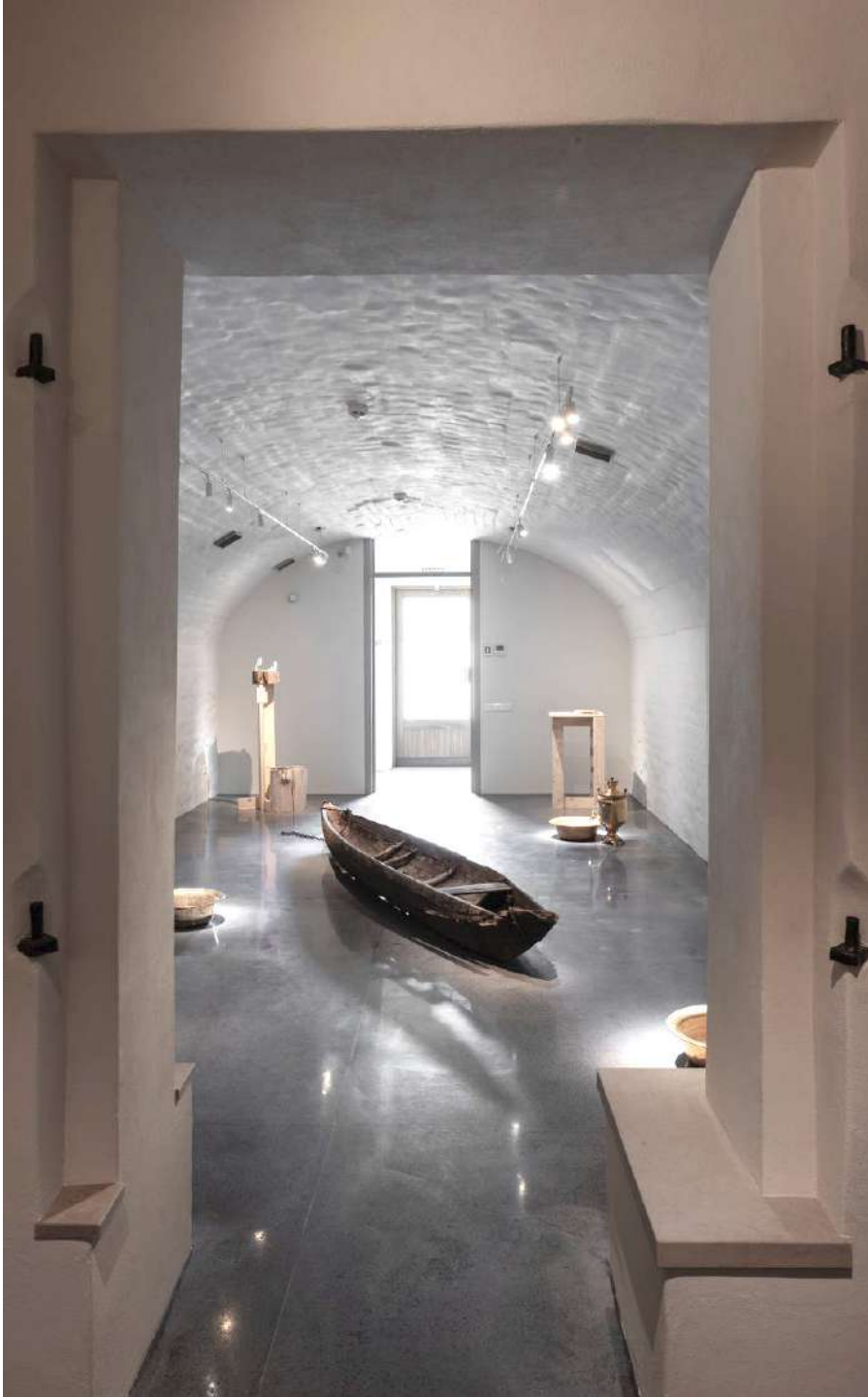
г. Суздаль

2022

1 800 м²

Культурный центр

Комплекс работ по проектированию,
обработке бетонного покрытия. Технология
«Полированный бетон»







Технолицей им. В.И. Долгих

с. Павловская Слобода, Московская обл.

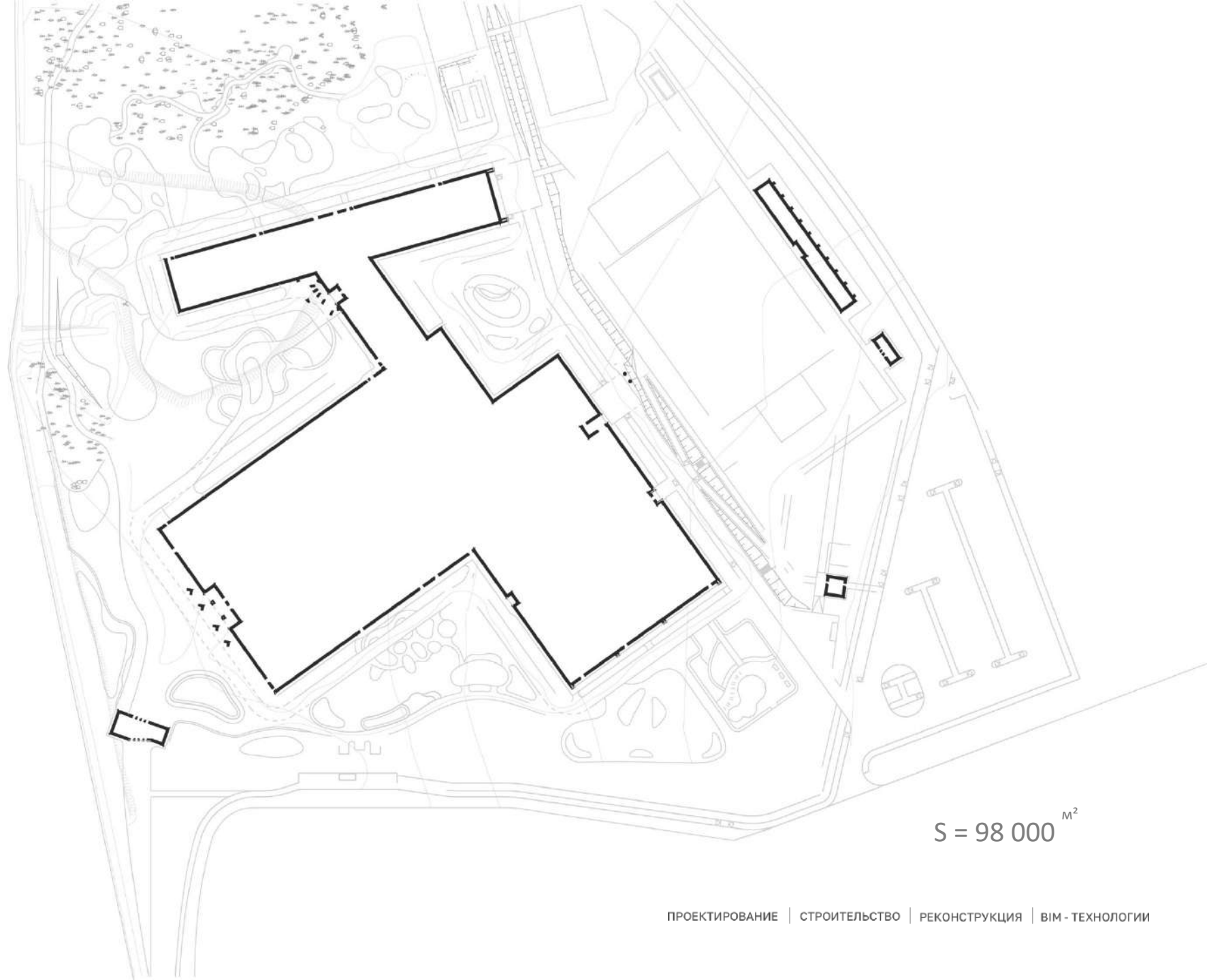
2023

20 000 м²

Образовательный кластер

Комплекс работ по проектированию,
обработке, монтажу полимерного
покрытия





$S = 98\,000 \text{ м}^2$

Генплан. Технолицей им. В.И. Долгих © Техно-Архитэк





X5 Retail Group

с. Ворсино, Калужская обл.

2023

34 000 м²

Распределительный центр

Комплекс работ по обработке, монтажу
бетонного покрытия.
Технология «Полированный бетон»



ГеоПак

г. Красноармейск, Московская обл.

2022

20 000 ^{м²}

Завод по производству
картонной упаковки

Комплекс работ по ремонту бетонного
покрытия.
Технология «Полированный бетон»





ПРОЦЕСС
РАБОТ

Golden Ring Hotel Moscow

г. Москва

2022

35 000 м²

Гостиничный комплекс
в историческом центре Москвы

Комплекс работ по лазерному сканированию
отеля и прилегающей территории
с разработкой интерактивной 3D-модели



35 000 м²

Сканируемая площадь объекта

15 дней

Время работы на объекте

20 дней

Камеральная обработка
данных

Результат

Интерактивная 3D модель

Основные работы

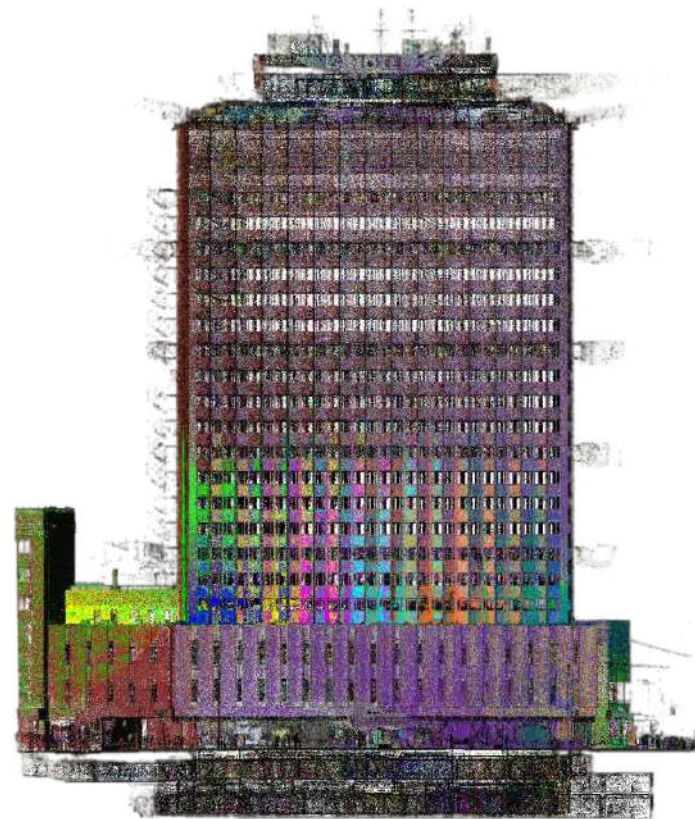
Сканирование фасадов гостиничного комплекса, пристроек, подземной парковки с возможностью использовать данные для дальнейшей реконструкции.

Камеральные работы

В результате работы было осуществлено сканирование фасада – 23 этажа, подсобные помещения, подземная парковка. Гостиничный комплекс представляет сложный объект, поэтому приходилось учитывать не только специфику помещений и подведенных коммуникаций, но факторы постоянного потока гостей.

Итоги съемки

Технология лазерного сканирования позволила максимально детально снять геометрию помещений и коммуникаций, спроектировать замену с учётом возможных пространственных коллизий и предоставить 3D-модель для капитального ремонта.



Гостиничный комплекс Golden Ring Hotel Moscow
в виде облака точек

+7 (499) 394-20-62
hello@tconcrete.ru
tconcrete.ru

Москва, пр-т Мира, 102
БЦ «Парк Мира»

ООО «Ти Конкрит»
ИНН 7720479446
ОГРН 1197746517181

