



tConcrete

Diseño
Montaje
Tecnologías BIM

SOLUCIONES INTEGRALES

para instalaciones industriales y comerciales





tConcrete es una empresa de servicios integrales que ofrece soluciones sistémicas en el ámbito del diseño, la construcción y la rehabilitación de instalaciones industriales y comerciales.

La estrategia de desarrollo de la empresa está orientada a la ejecución integral de proyectos de construcción mediante la incorporación de tecnologías de la información para una construcción eficiente: escaneo láser 3D y modelado BIM.

500 000+

m² de superficies e
infraestructura construidas

300+

proyectos
entregados con
éxito

25+

años de operación industrial

10

años de trayectoria exitosa

Soluciones integrales

en Diseño, Construcción y Rehabilitación de Obras



01

Diseño logístico y tecnológico



02

Instalación y reparación de pisos de concreto mediante tecnologías patentadas



03

Realización de ensayos de laboratorio



04

Diseño y modelado BIM de tConcrete



05

Soporte de ingeniería, garantía y servicio de mantenimiento.



06

Elaboración de planes de ejecución de obra y documentación conforme a obra (planos as-built).

LA ESENCIA DE NUESTRA PROPUESTA

DE LA IDEA A LA REALIZACIÓN

Durante más de 10 años hemos ejecutado proyectos bajo la modalidad de contrato EPC (diseño, procura y construcción). Resolvemos desafíos complejos, trabajando con naves industriales y centros culturales.

Ofrecemos soluciones óptimas en el ámbito de recubrimientos industriales y decorativos.

01 Gestión y Organización de Obra

Elaboración de planos as-built (documentación conforme a obra). Elaboración de planes de ejecución de obra. Inspección técnica de edificaciones. Tramitación de la evaluación pericial estatal del proyecto ejecutivo con estudios de ingeniería y determinación del presupuesto de obra.

02 Acompañamiento BIM

Escaneo láser 3D de plantas industriales, maquinaria y centros culturales. Levantamientos arquitectónicos mediante escaneo láser 3D. Modelado BIM basado en datos de escaneo 3D. Elaboración de reportes de desviación.

03 Trabajos de Construcción

Selección y validación de materiales y sistemas. Producción de mezclas para la construcción. Instalación de pisos industriales. Gestión de medidas de seguridad y salud en obra.

01

Infraestructura propia

Somos un despacho de ingeniería. Departamento de modelado BIM. Departamento de ingeniería y construcción. Maquinaria especializada y equipo propio. Equipo de obra escalable en plantilla fija.

02

Acreditaciones y licencias

Contamos con licencia para la ejecución de obras en inmuebles catalogados como patrimonio cultural, así como con acreditaciones de seguridad para operar en empresas estatales del ámbito de la defensa, industria militar y sector aeroespacial.

03

Soluciones integrales

Operamos bajo el esquema de ingeniería y construcción de ciclo completo. Desarrollamos y proporcionamos muestras de materiales y sistemas personalizados. Controlamos la calidad de la instalación y cumplimos estrictamente con la normativa en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo e higiene industrial durante la ejecución de las obras.

Cada proyecto es desarrollado por un equipo multidisciplinario con un único objetivo: crear una nave o planta industrial funcional, durable y que requiera el mínimo mantenimiento.

Adoptamos un enfoque integral en nuestras operaciones, el cual abarca el levantamiento técnico en sitio por parte de un ingeniero certificado, las etapas de diseño y modelado BIM, así como la gestión y ejecución de las obras.

SERVICIOS Y PRODUCTOS

01

Concreto pulido de alta resistencia

05

Servicios integrales de tratamiento y pulido de superficies

02

Pisos pulidos de alta resistencia

06

Servicios integrales de reparación localizada de superficies

03

Recubrimientos para piso con hojuelas poliméricas decorativas (Flakes)

07

Modelado BIM y escaneo láser

04

Pisos decorativos de terrazo

08

Gerencia de proyectos y desarrollo de planos As-Built

PLATAFORMA DE INGENIERÍA DE CICLO COMPLETO

01

Tecnologías y estándares propios

- Fichas de procesos constructivos y normativas adaptadas a diferentes requerimientos.
- Repetibilidad y consistencia de resultados mediante la estandarización de materiales, detalles constructivos, cuadrillas y procesos.
- Rentabilidad para el cliente: mayor eficiencia operativa gracias a la durabilidad y a la minimización de mantenimientos correctivos.

02

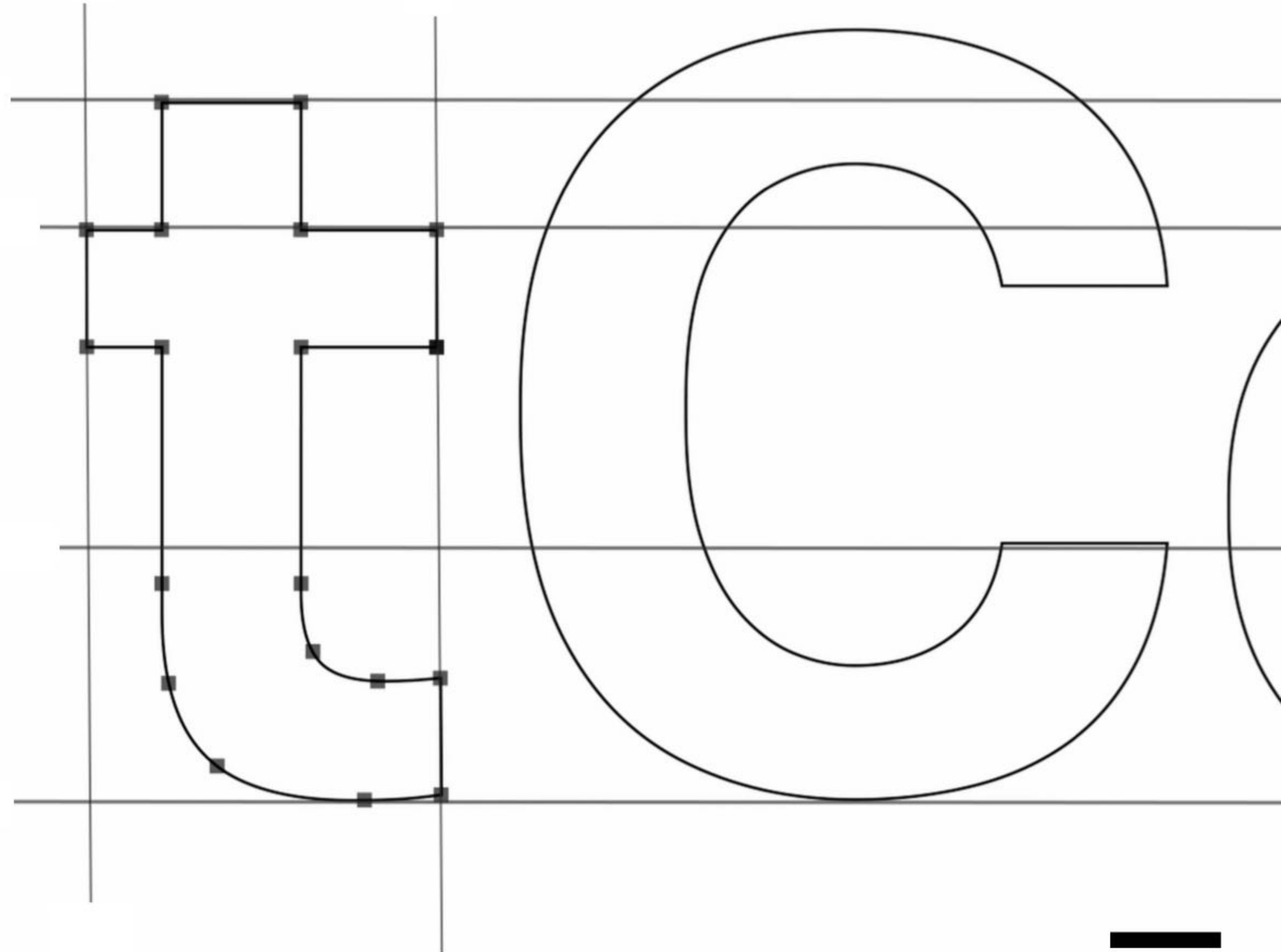
Control de calidad y seguridad

- Control de recepción del firme y de los materiales; supervisión de parámetros clave durante la ejecución de las obras.
- Ensayos de laboratorio y pruebas estáticas con entregas conforme al programa de control.
- Garantía, soporte de ingeniería y servicio de mantenimiento: actas, protocolos de obra y trazabilidad de los trabajos.

03

Ingeniería y ejecución de proyectos

- Ámbito de ingeniería: diseño → ejecución de obra → entrega de proyecto.
- Cobertura geográfica y recursos: 40 ciudades, 10 ingenieros, 15 cuadrillas de trabajo.



NUESTROS CLIENTES

Empresas privadas comerciales, entidades
estatales y dependencias municipales.

WUNDERPARK 

ЭТМ  ETM

X5 RETAIL GROUP 

VDNH 

SAMSUNG SAMSUNG

MUSEO DE ARTES ZIL

 PRIMAKOV SCHOOL

ТЕХНОЛИЗИ  INSTITUTO TÉCNICO

«V. I. DOLGIKH»

 LG LG ELECTRONICS

01

Centros logísticos y
complejos de bodegas

05

Educación y cultura

02

Edificaciones e infraestructura
gubernamental

06

Infraestructura
corporativa y comercial

03

Industria automotriz y
aeroespacial

07

Industria alimentaria

04

Manufactura electrónica

En **tConcrete** hemos ejecutado más de 300 proyectos de ingeniería con diversas especificaciones arquitectónicas en múltiples sectores económicos.

Estamos listos para ofrecer a nuestros clientes las soluciones óptimas para sus requerimientos y garantizar una construcción profesional de acuerdo con los más exigentes estándares del sector.

**SOLUCIONES
SECTORIALES**



TRANSPARENCIA

MÍNIMA BURÓCRACIA

CREAMOS UN SENTIDO DE PERTENENCIA

ENERGÍA

DINAMISMO & CREATIVIDAD

ROMPEMOS ESTEREOTIPOS

CONFIABILIDAD

SOLUCIONES ÓPTIMAS

ENFOQUE DE **INGENIERÍA**

PROYECTOS 300+

CONSTRUCCIÓN **SISTEMÁTICA**

UNA
CULTURA
DIFERENTE

NUESTROS PROYECTOS

Wunderpark

Distrito de Istra, Pavlovskaya Sloboda

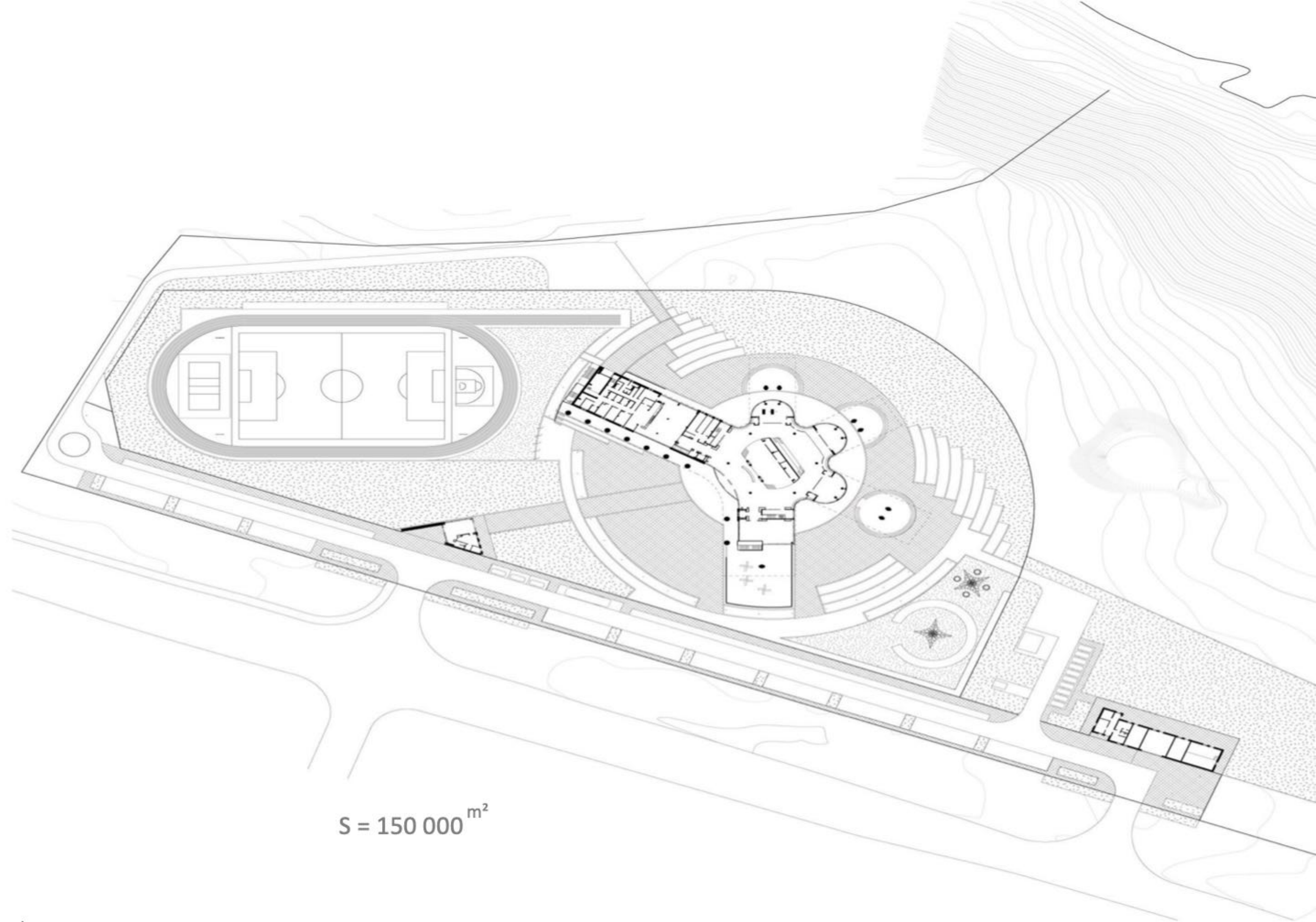
2022

6 400 m²

Colegio internacional

Servicios integrales de diseño, tratamiento e instalación de recubrimientos decorativos de terrazo.



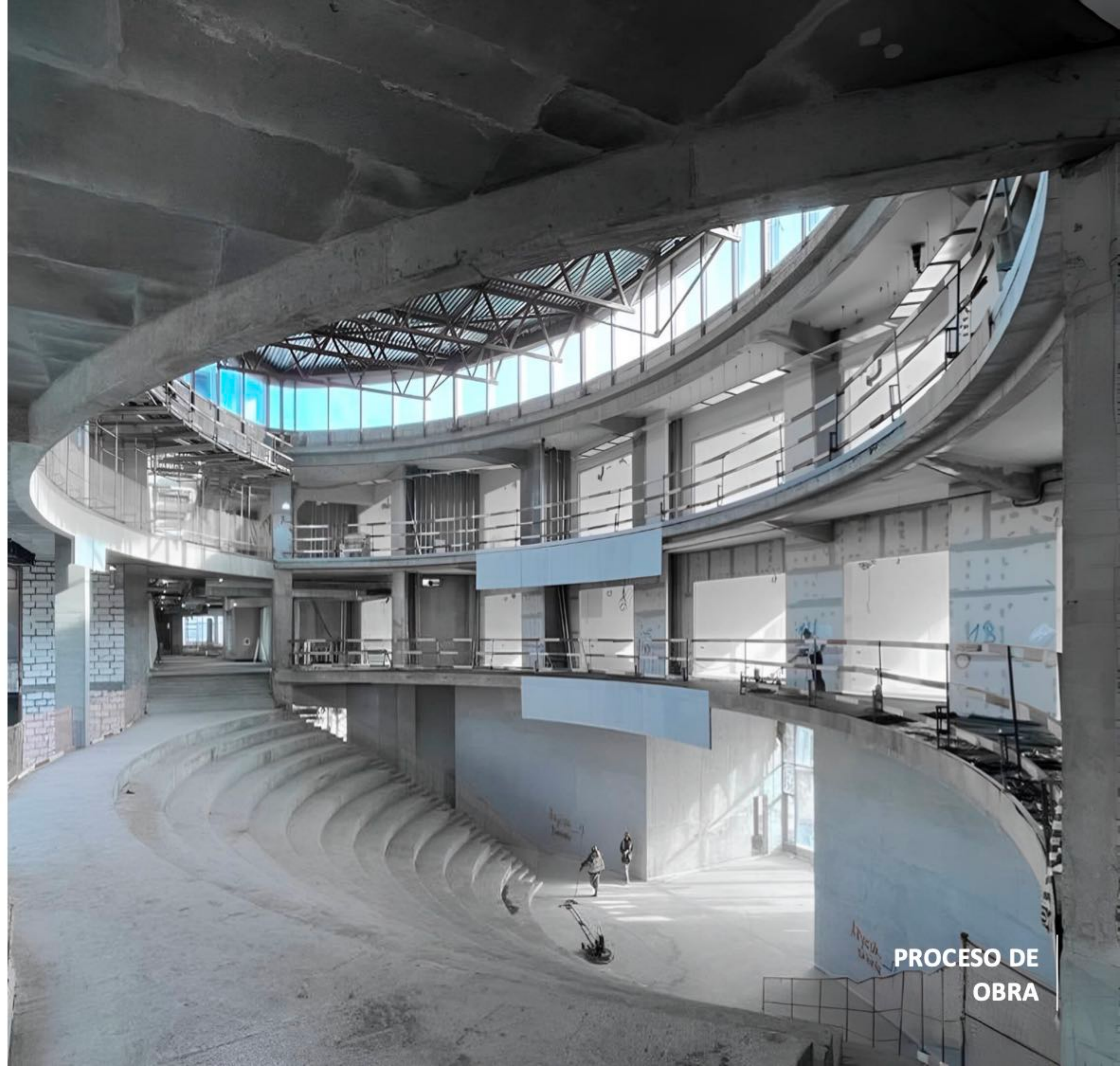


$S = 150\,000\text{ m}^2$

Plano general. Colegio internacional Wunderpark © Archstruktura







Elfplast

Yessentukí, Krai de Stávropol

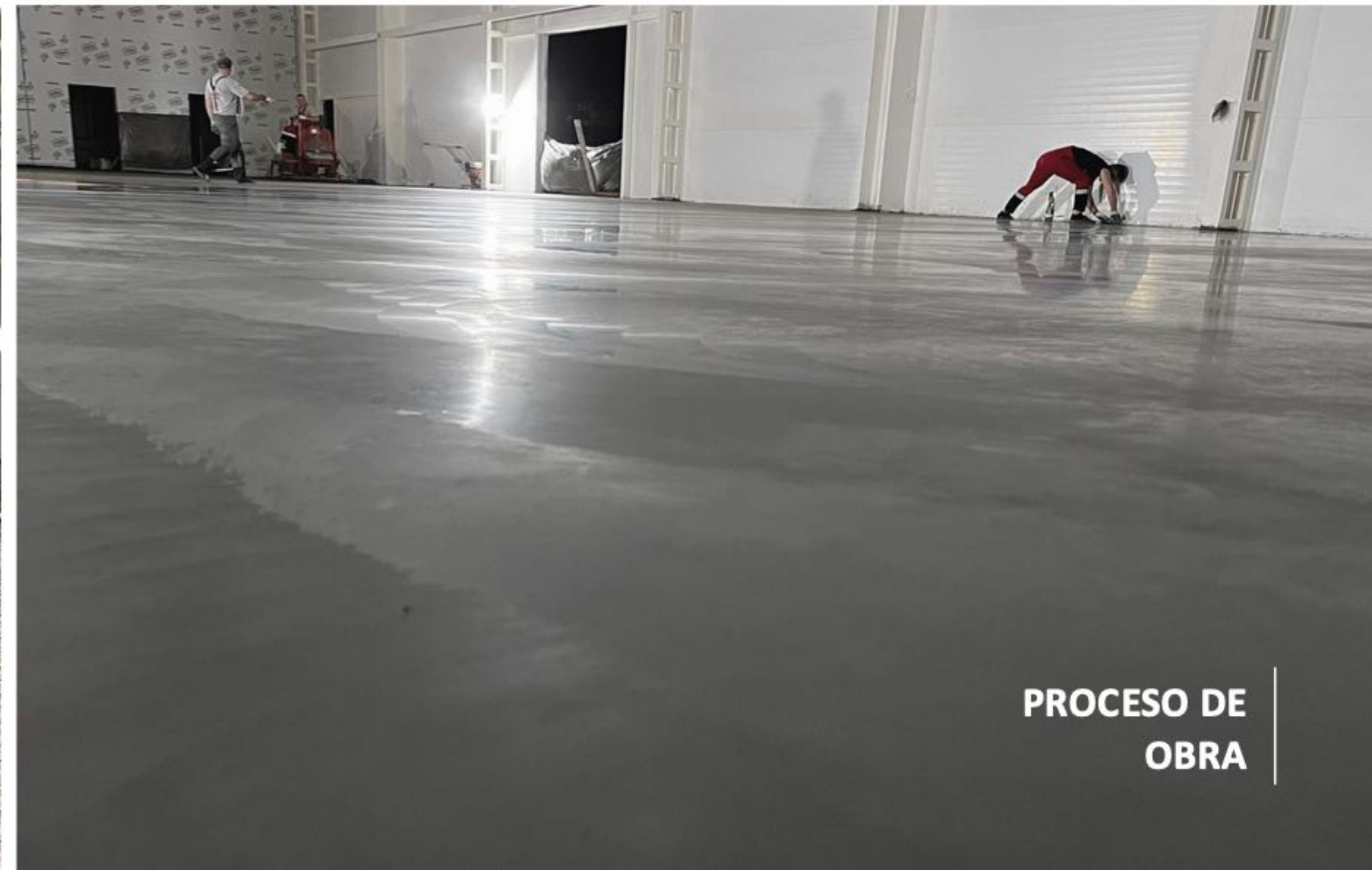
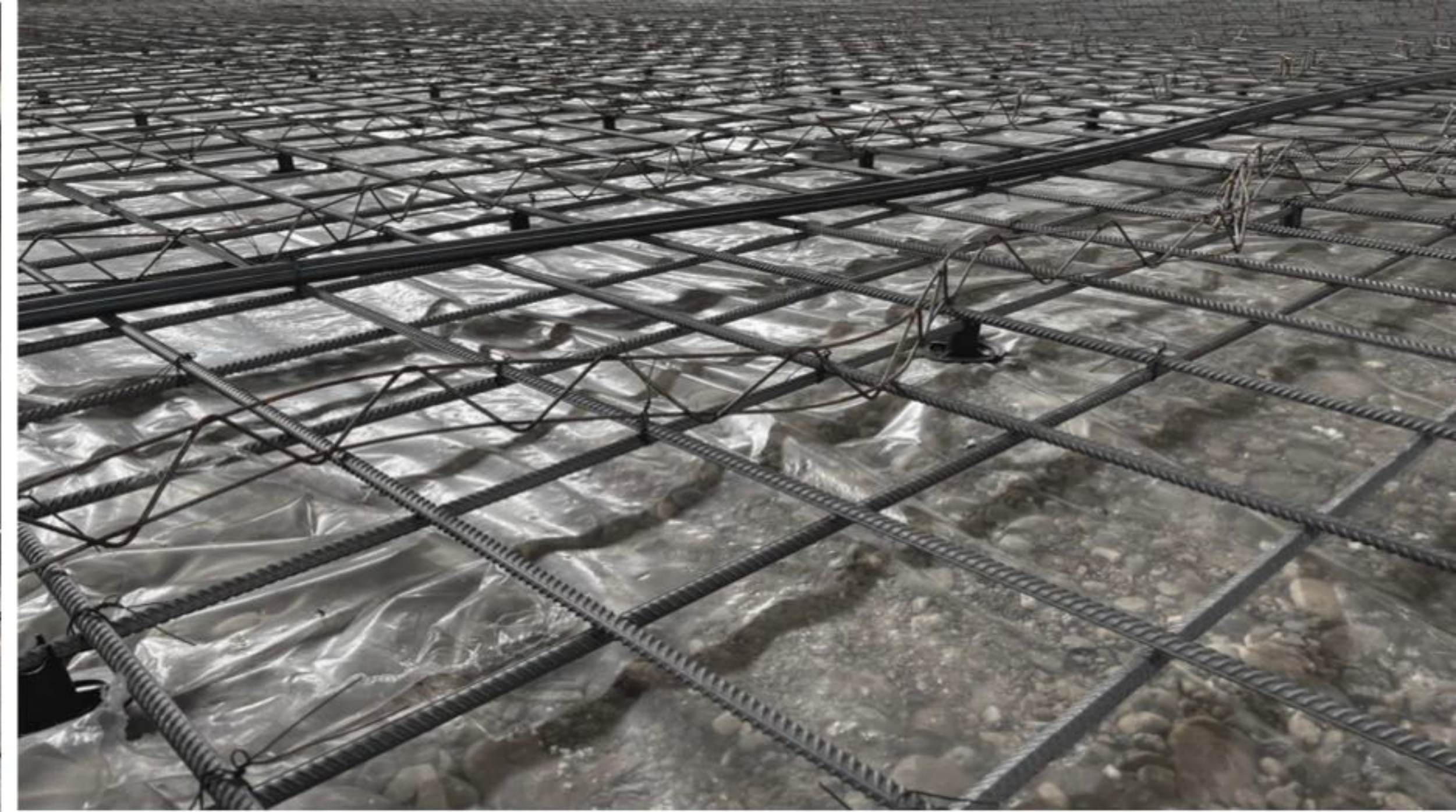
2022

7 350 m²

Centro de Distribución

Diseño e ingeniería. Servicios integrales de tratamiento e instalación de recubrimientos industriales. Tecnología: «Concreto pulido»





PROCESO DE
OBRA

LG Electronics

Dorjovo, Óblast de Moscú

2020

24 000 m²

Planta de manufactura de electrónica y electrodomésticos

Servicios integrales de tratamiento e instalación de pisos de concreto.

Tecnología: «Concreto pulido»





PROCESO DE
OBRA



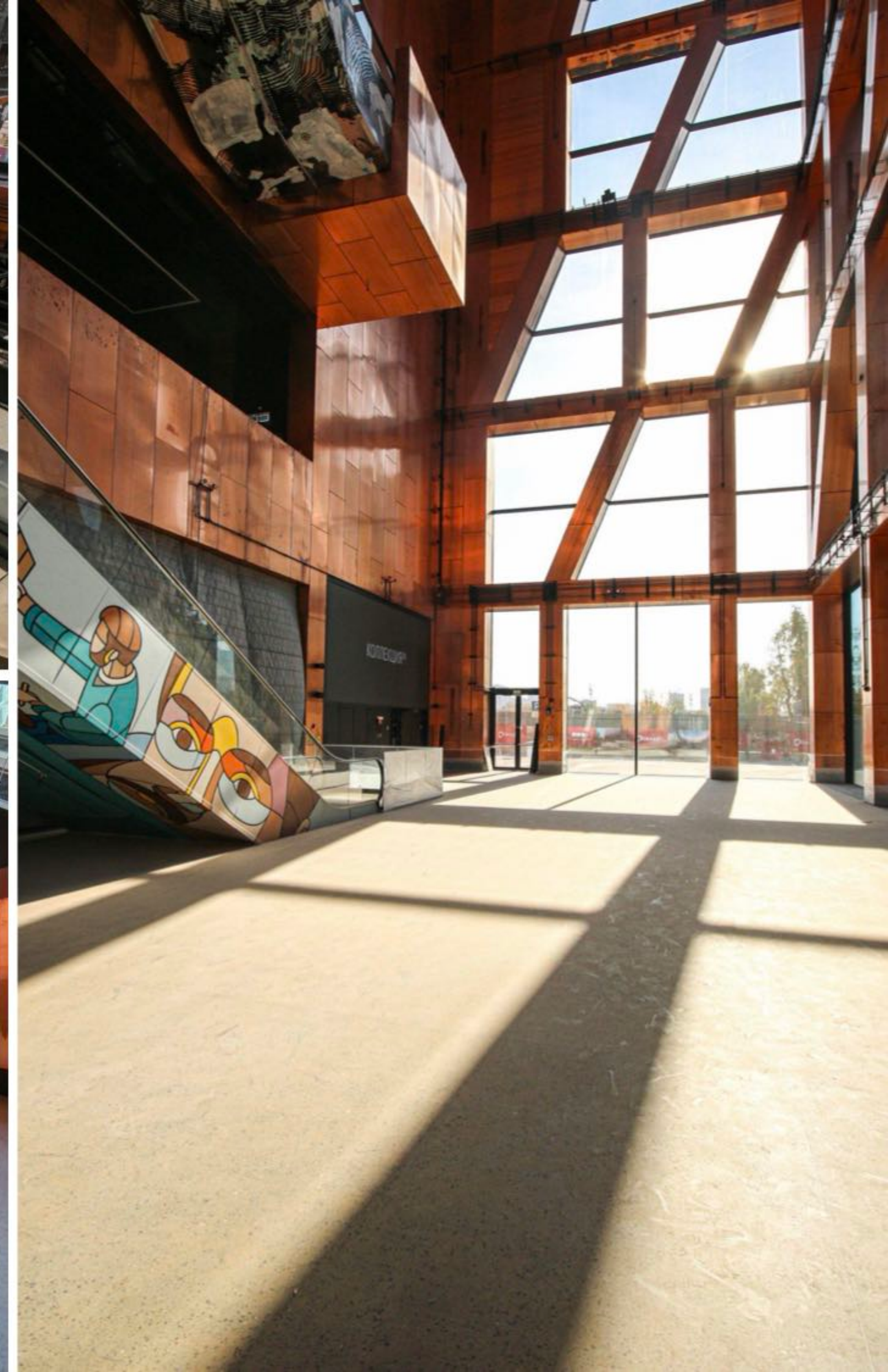
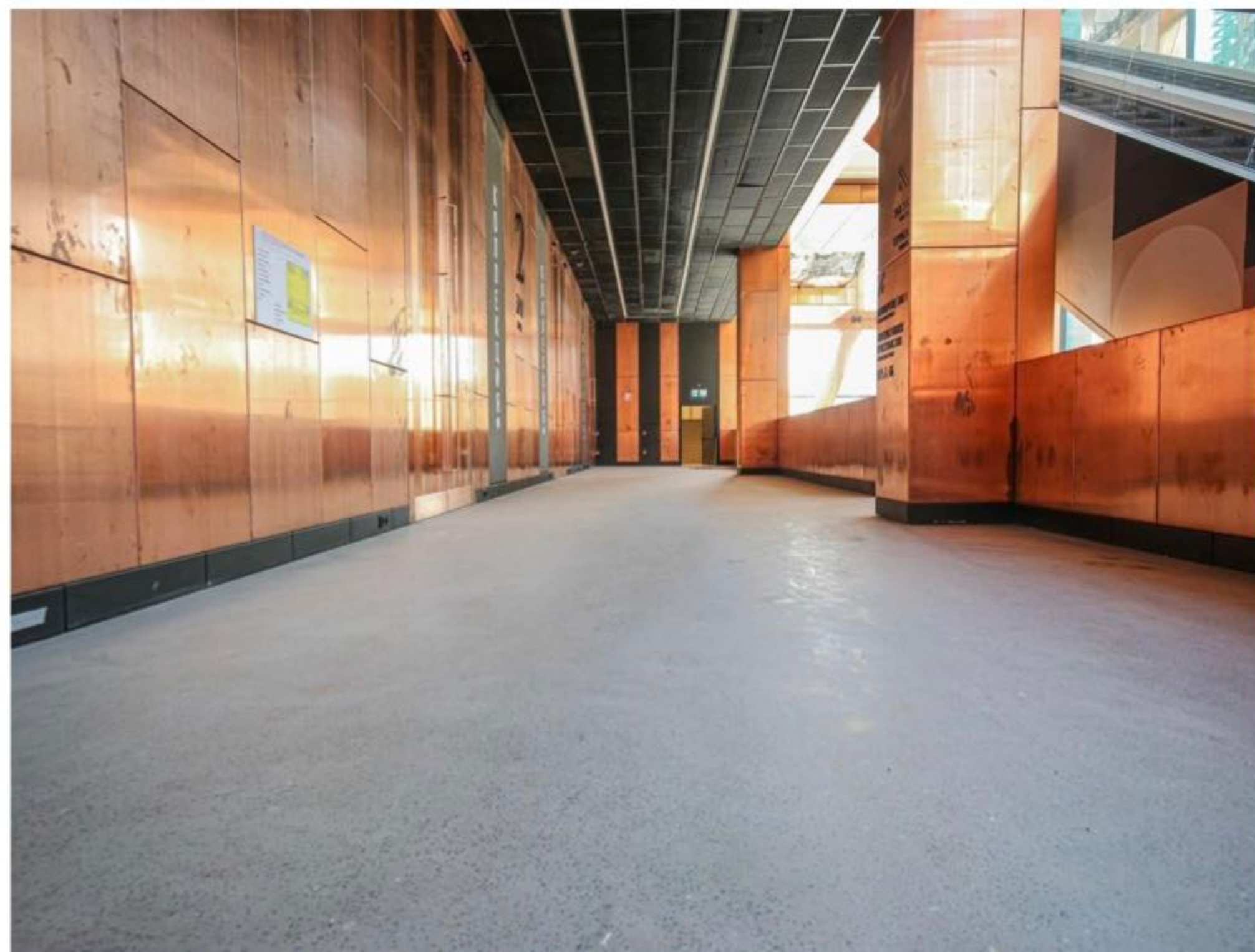
Centro de exposiciones y museo «Kollektsiya» ZIL

Moscú
2024

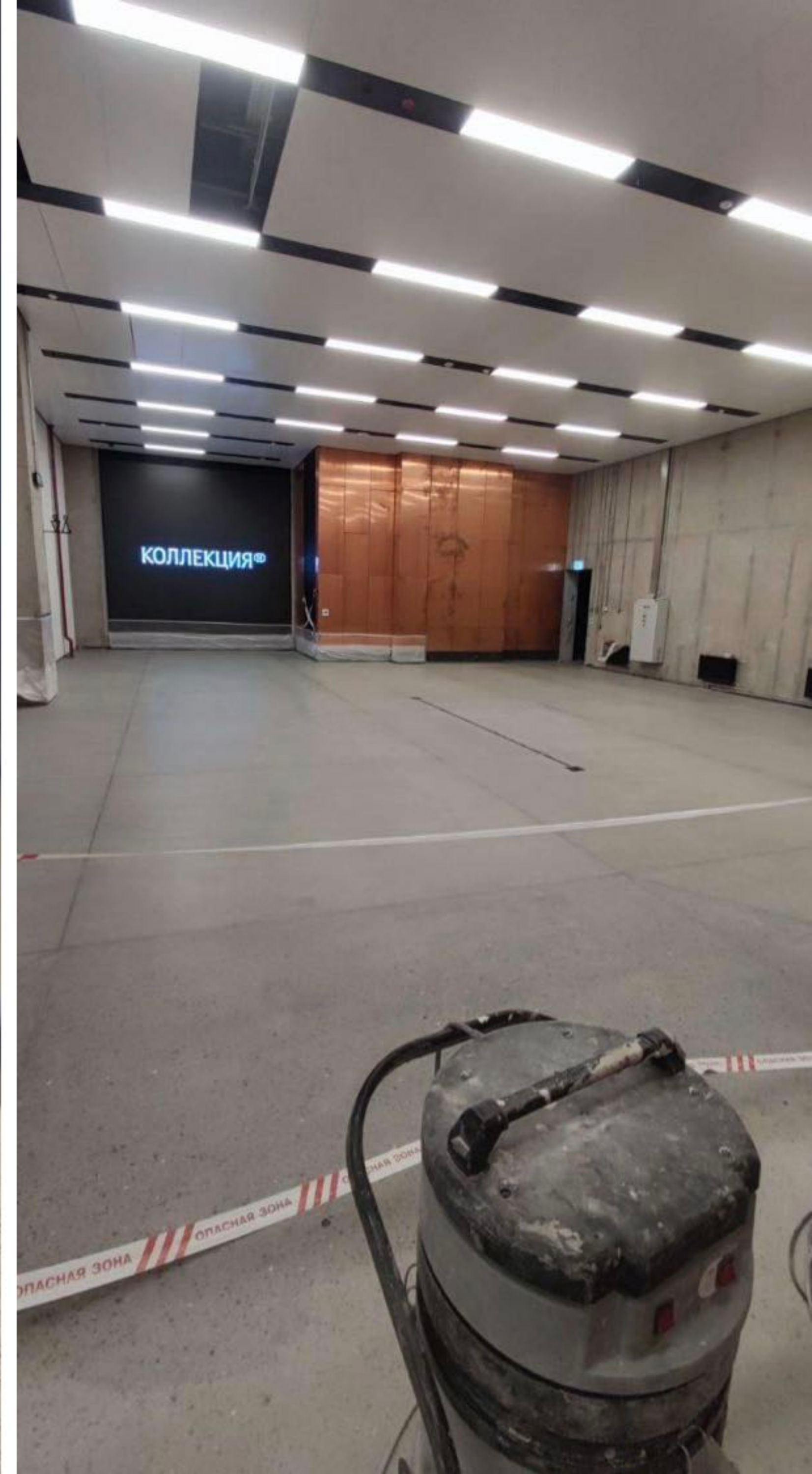
8 000 m²

Centro cultural

Servicios integrales de tratamiento de
superficies de concreto







X5 Retail Group

Podolsk, Región de Moscú

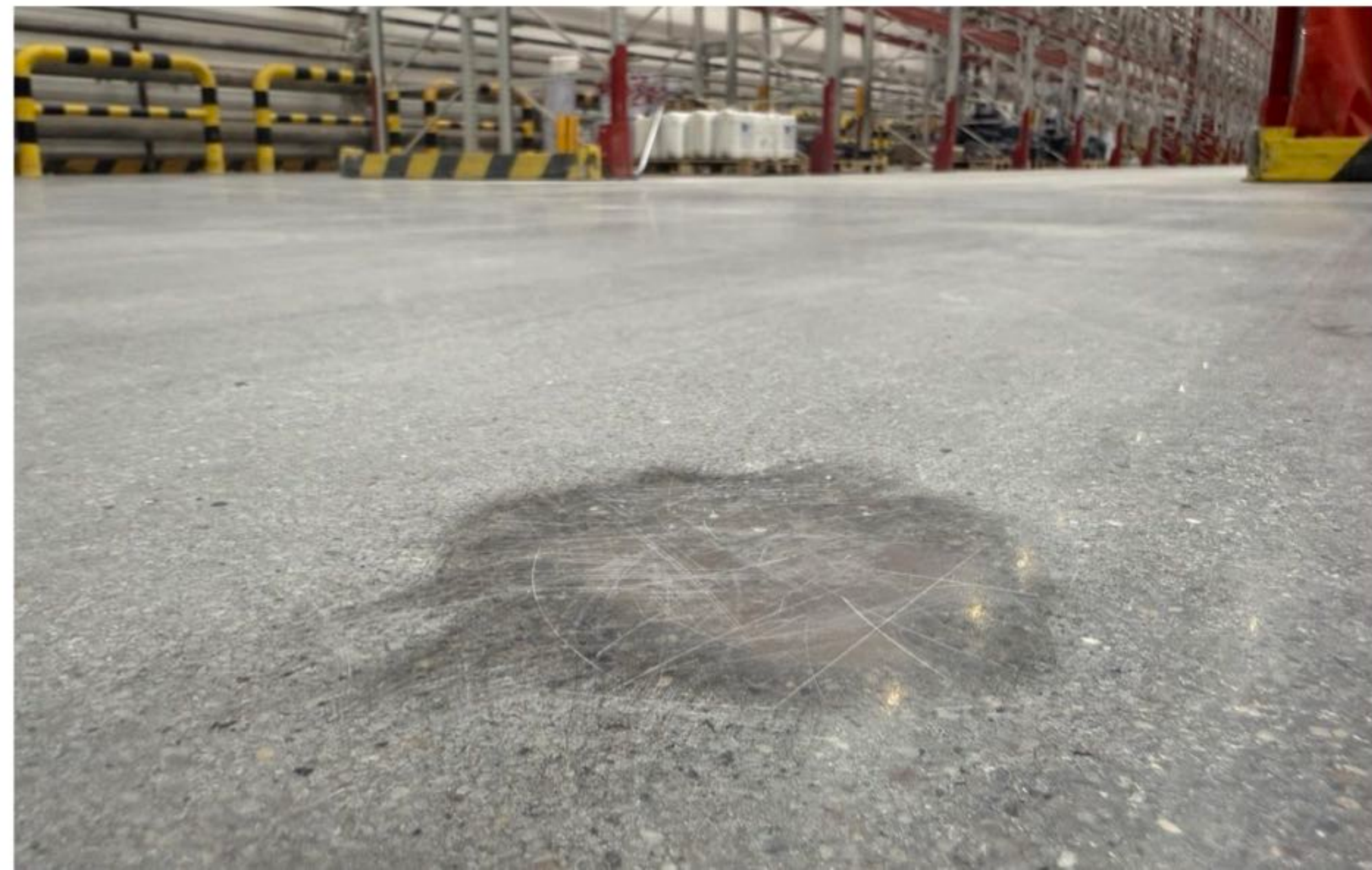
2025

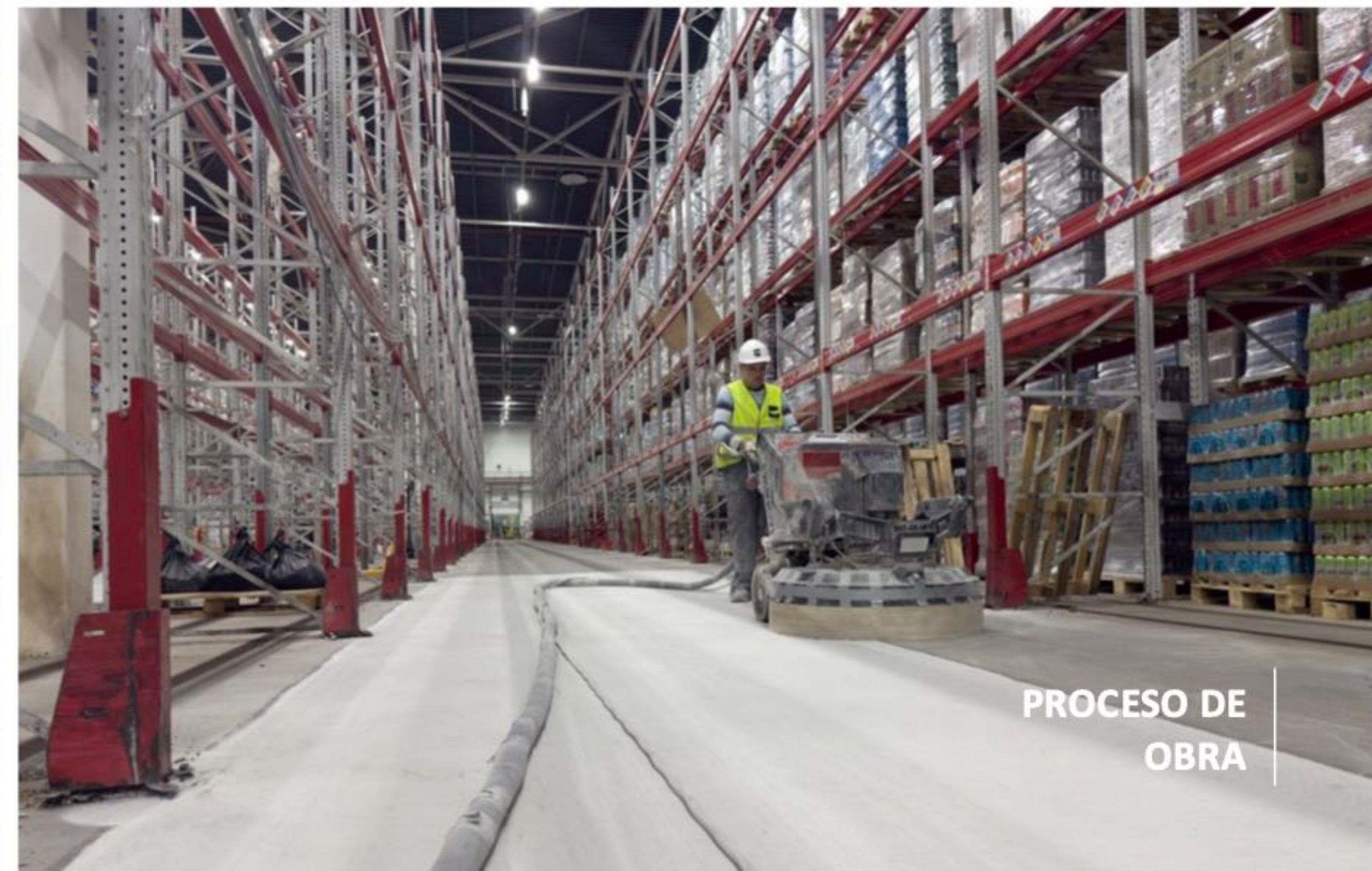
30 000 m²

Centro de distribución

Servicios integrales de tratamiento de piso
de concreto. Tecnología «Concreto pulido»







Estación Fluvial del Sur

Moscú

2025

2 000 m²

Terminal fluvial de pasajeros

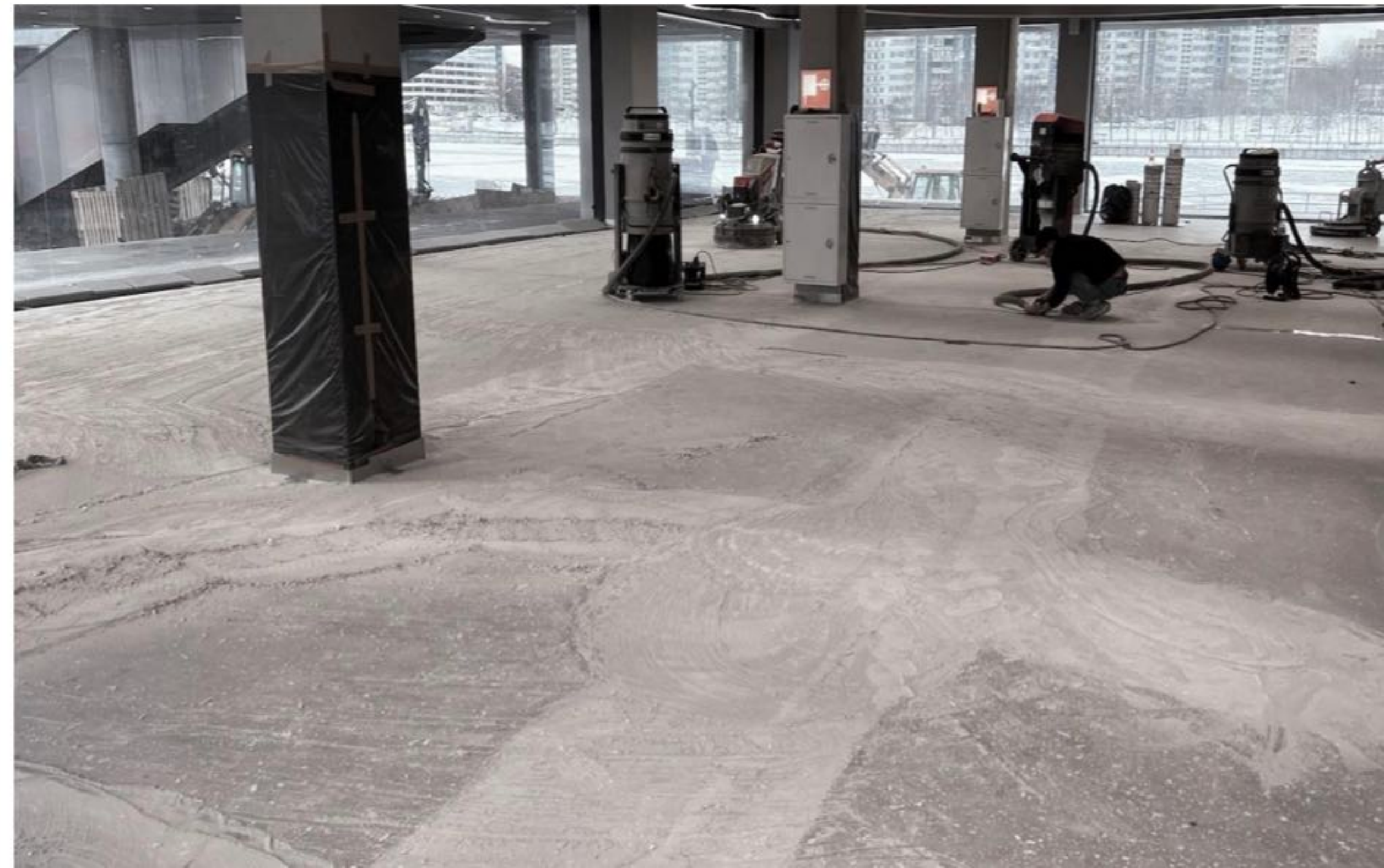
Servicios integrales de restauración y
tratamiento decorativo de piso. Tecnología
«Concreto pulido»

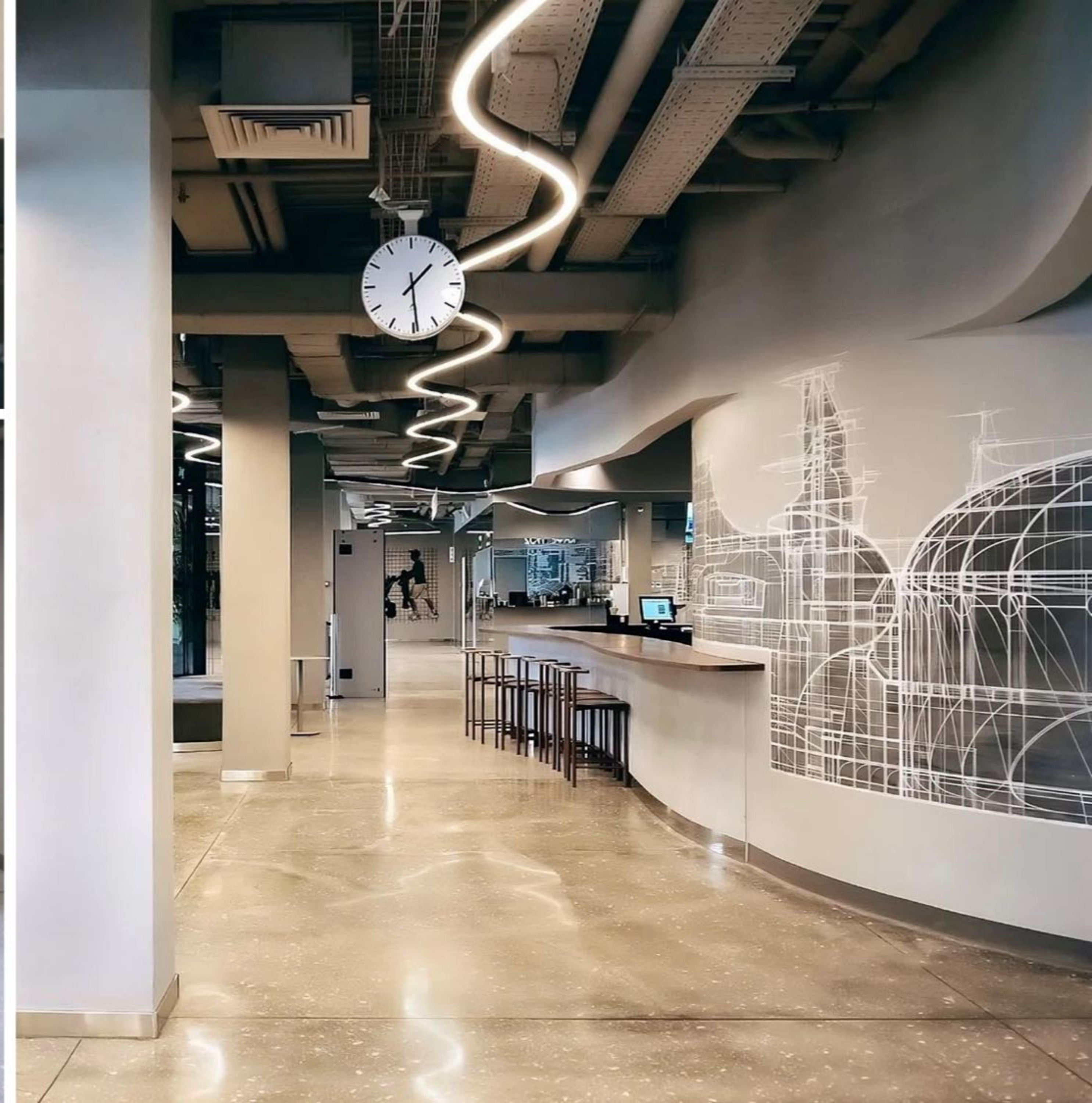




Plano conforme a obra. Plano de distribución de juntas de dilatación, zona de ejecución de obras © tConcrete







**Instituto
E. M. Primakov**

Aldea de Razdory, Región de Moscú
2022

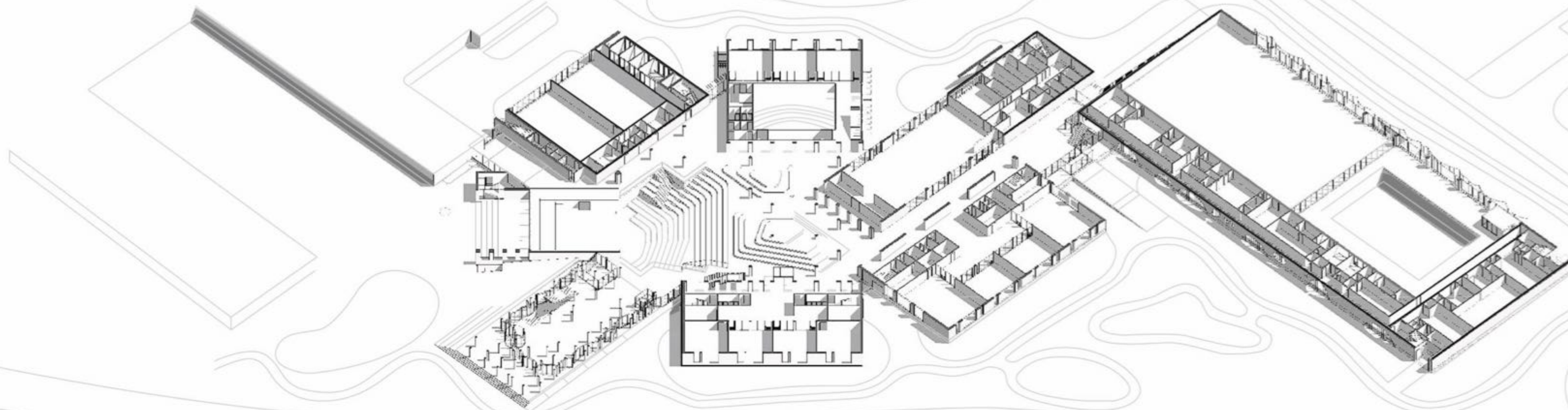
30 000 m²

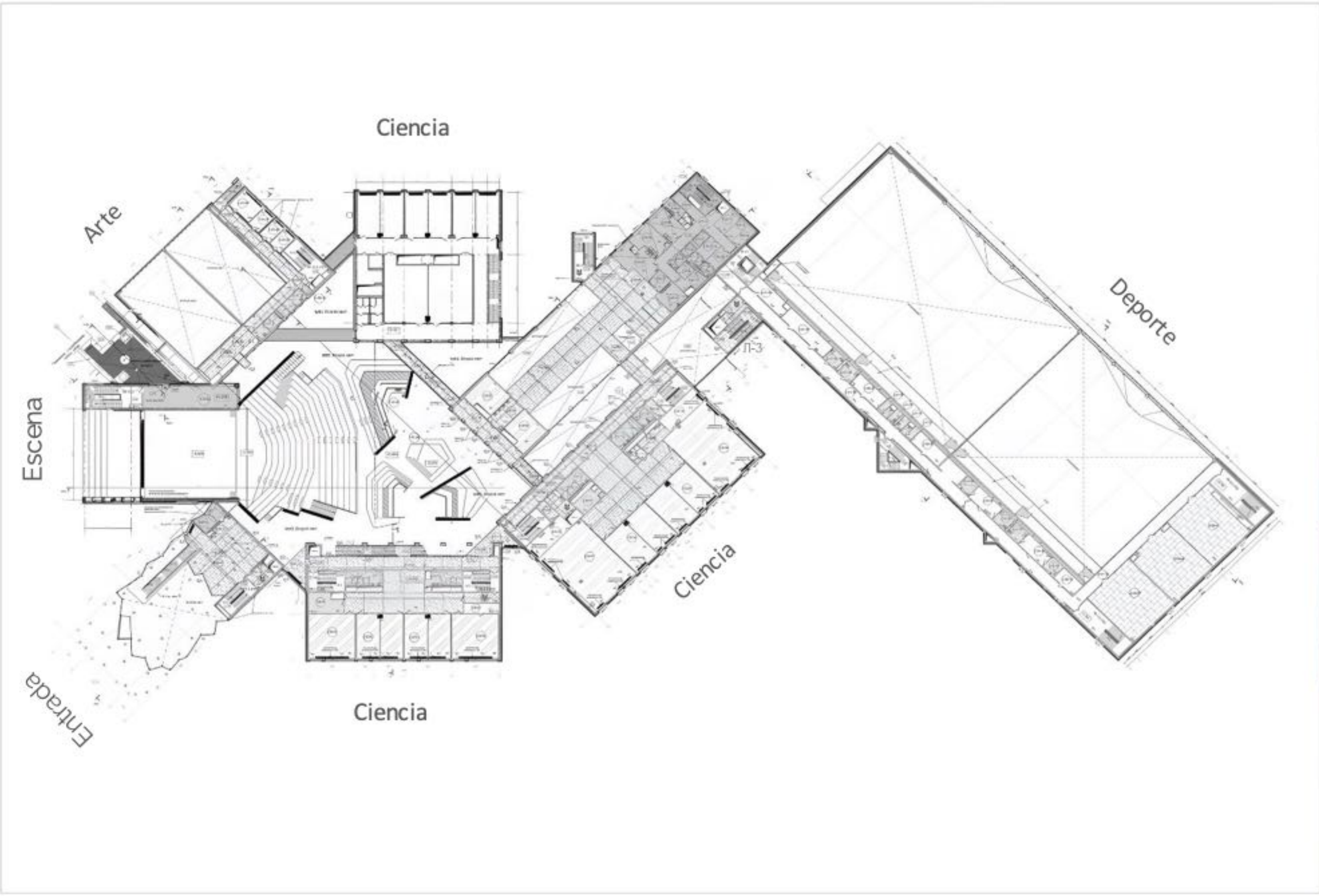
Clúster humanitario

Instalación de recubrimiento polimérico,
recubrimiento decorativo terrazo, tramos de
escaleras y tratamiento de superficie de concreto en
gradas.

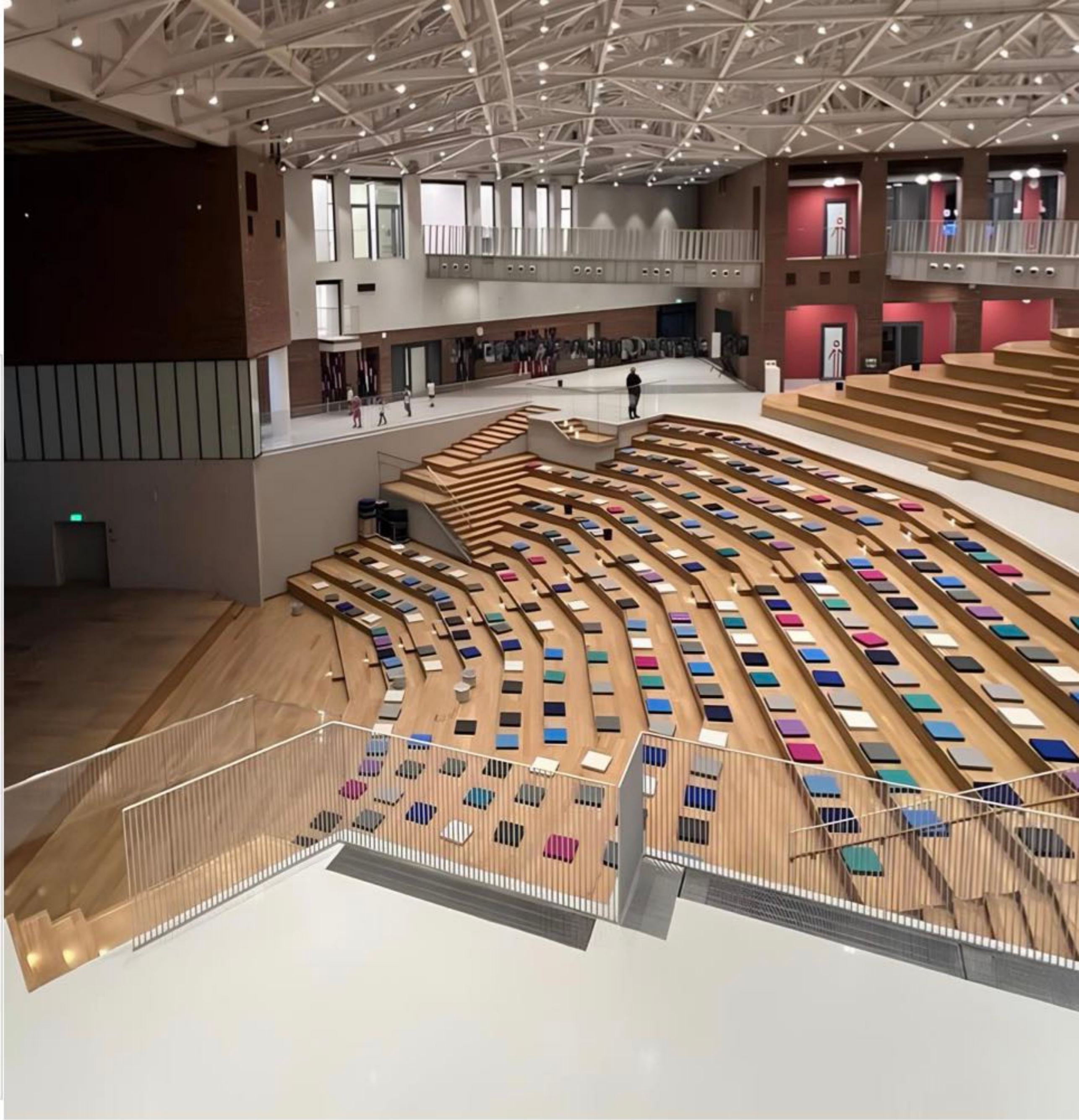


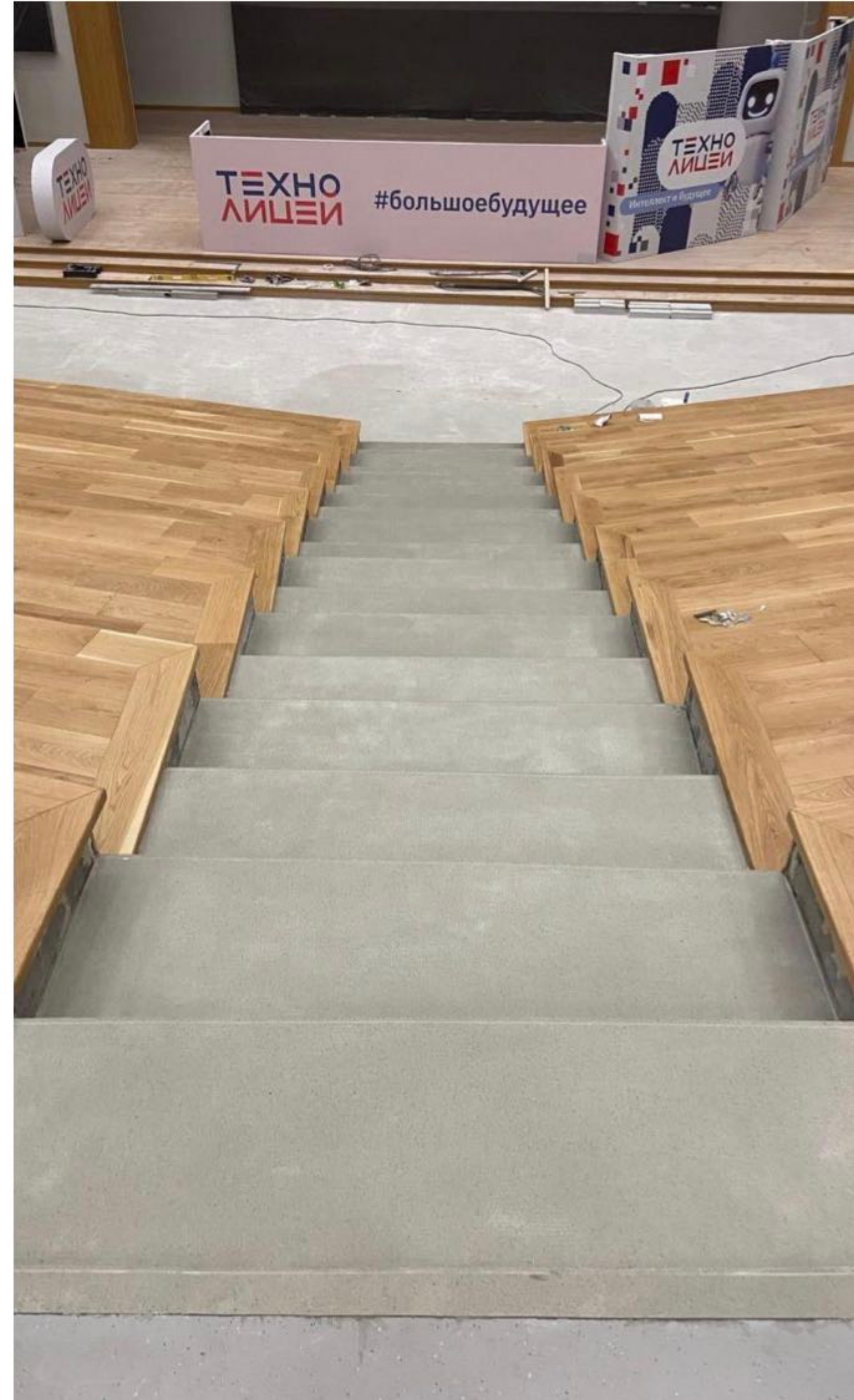
$S = 289\,000\text{ m}^2$



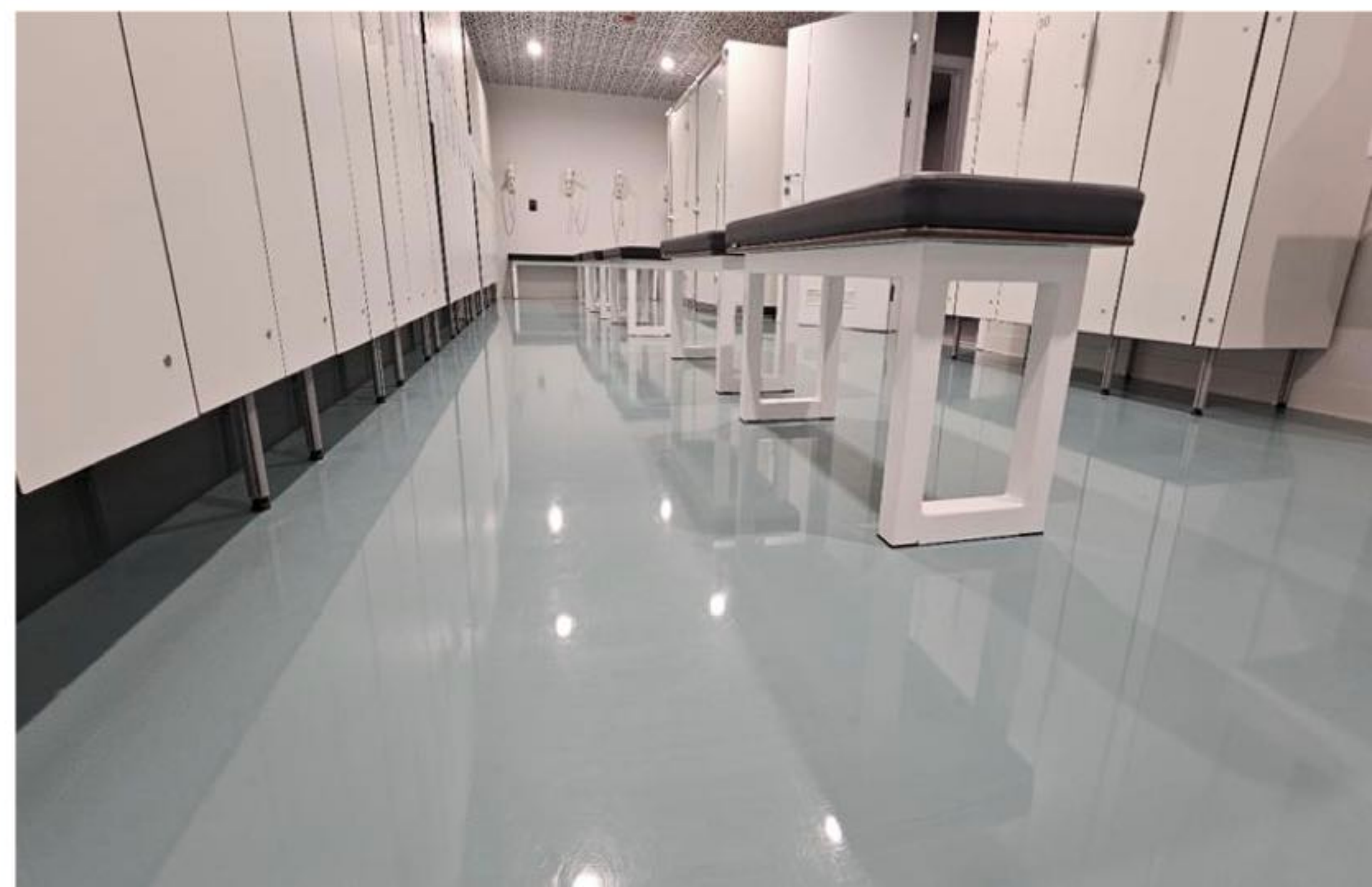
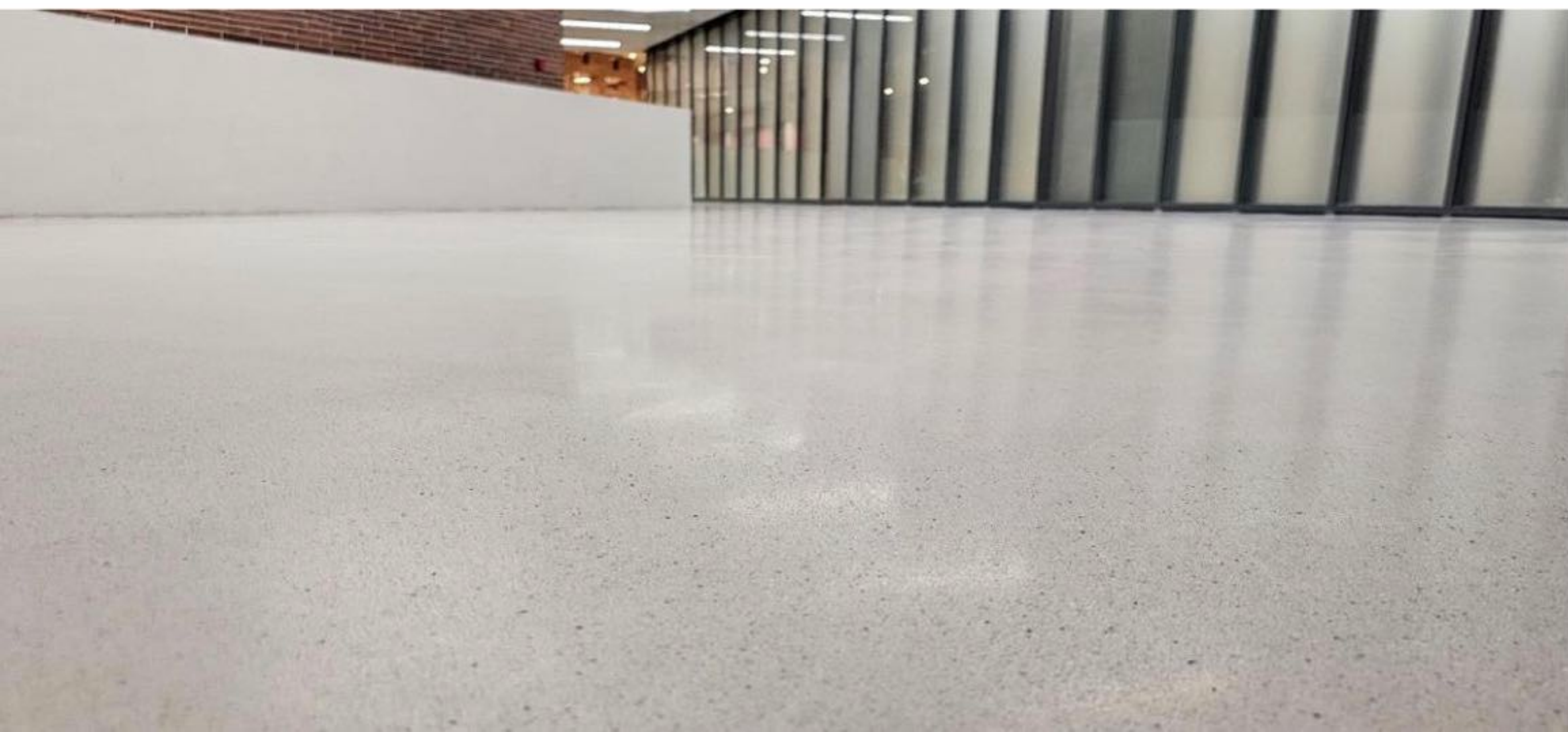


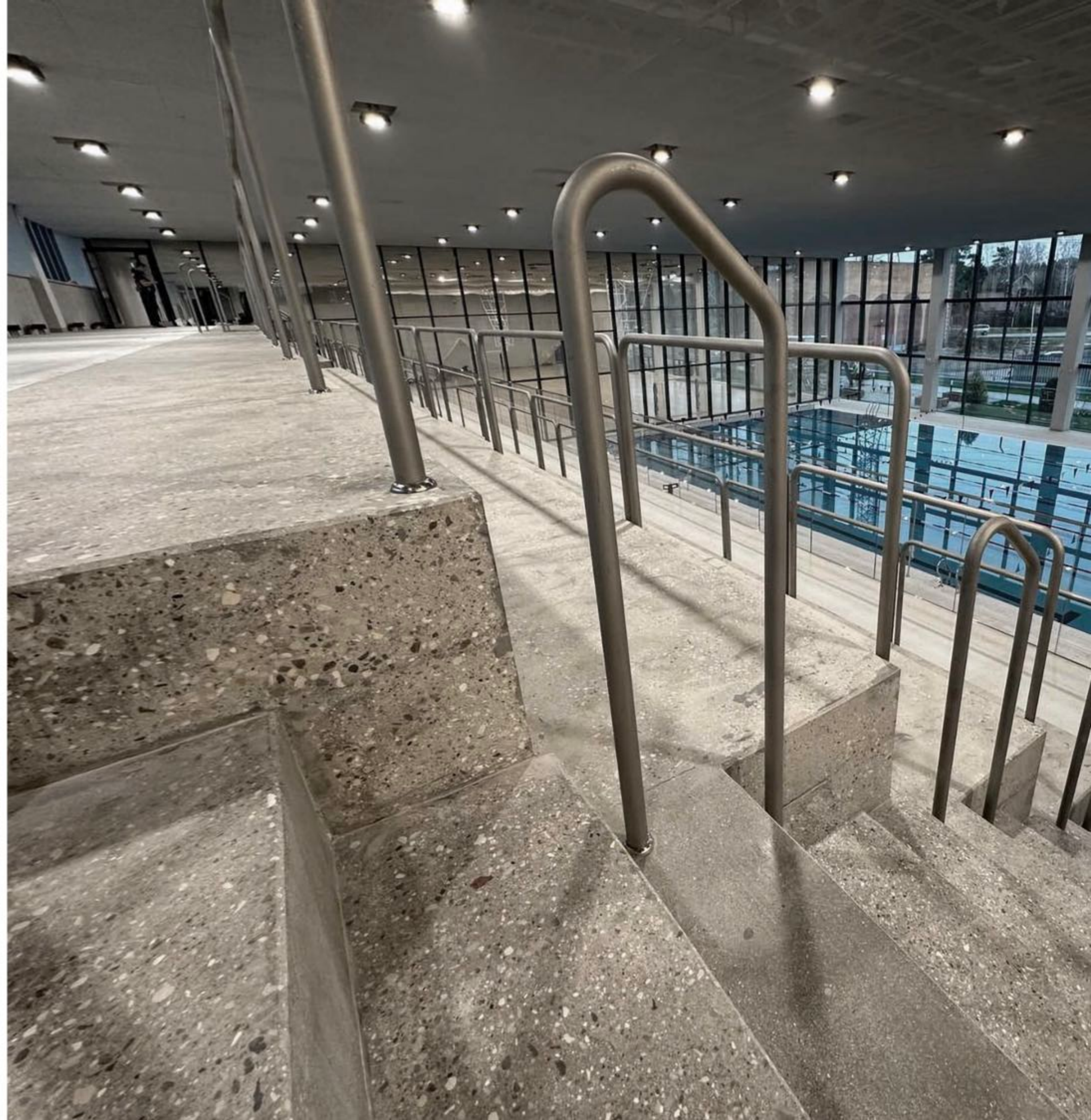
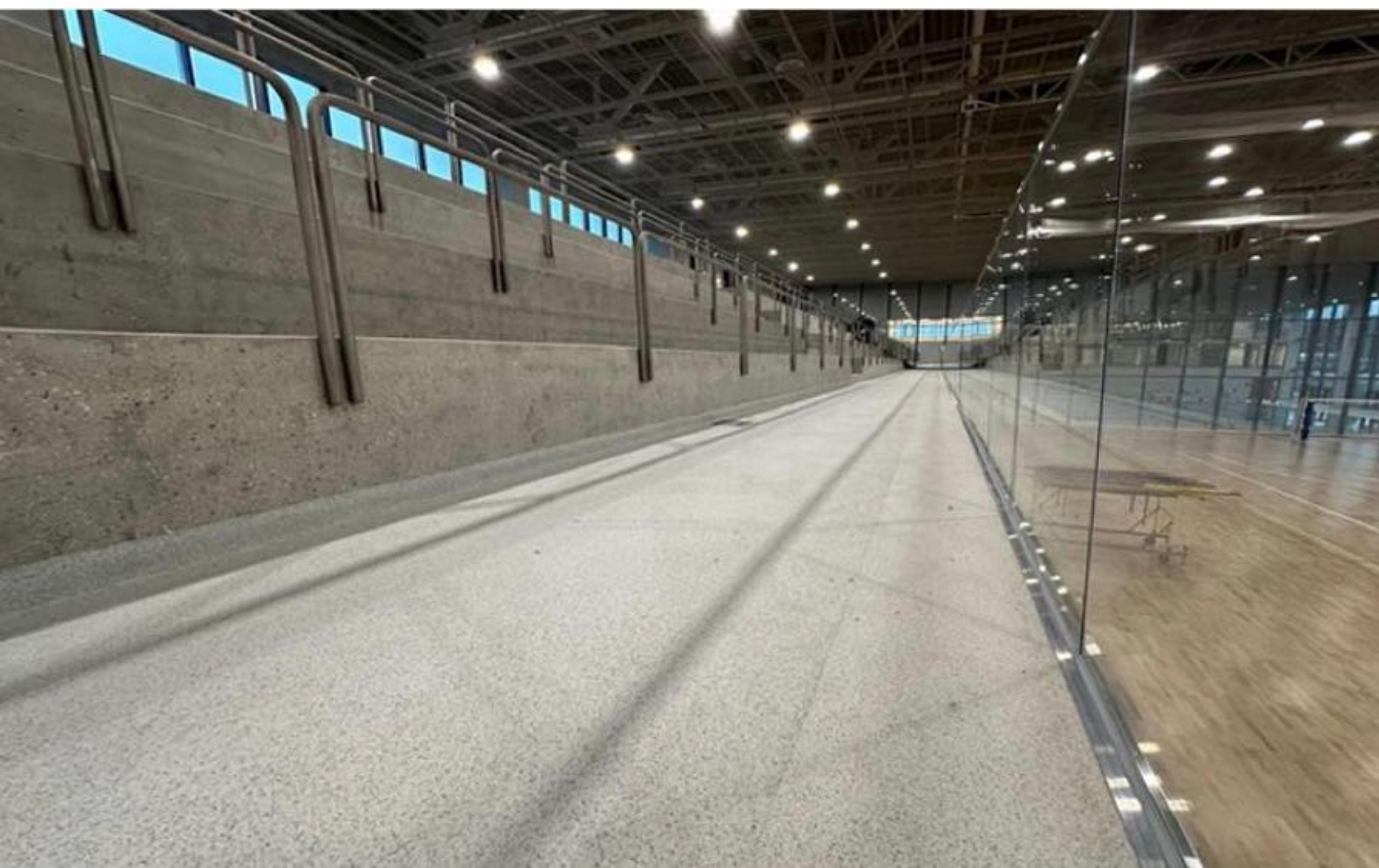
Plano general de consolidación de volúmenes © tConcrete





PROCESO DE
OBRA





Lesta Games

Moscú

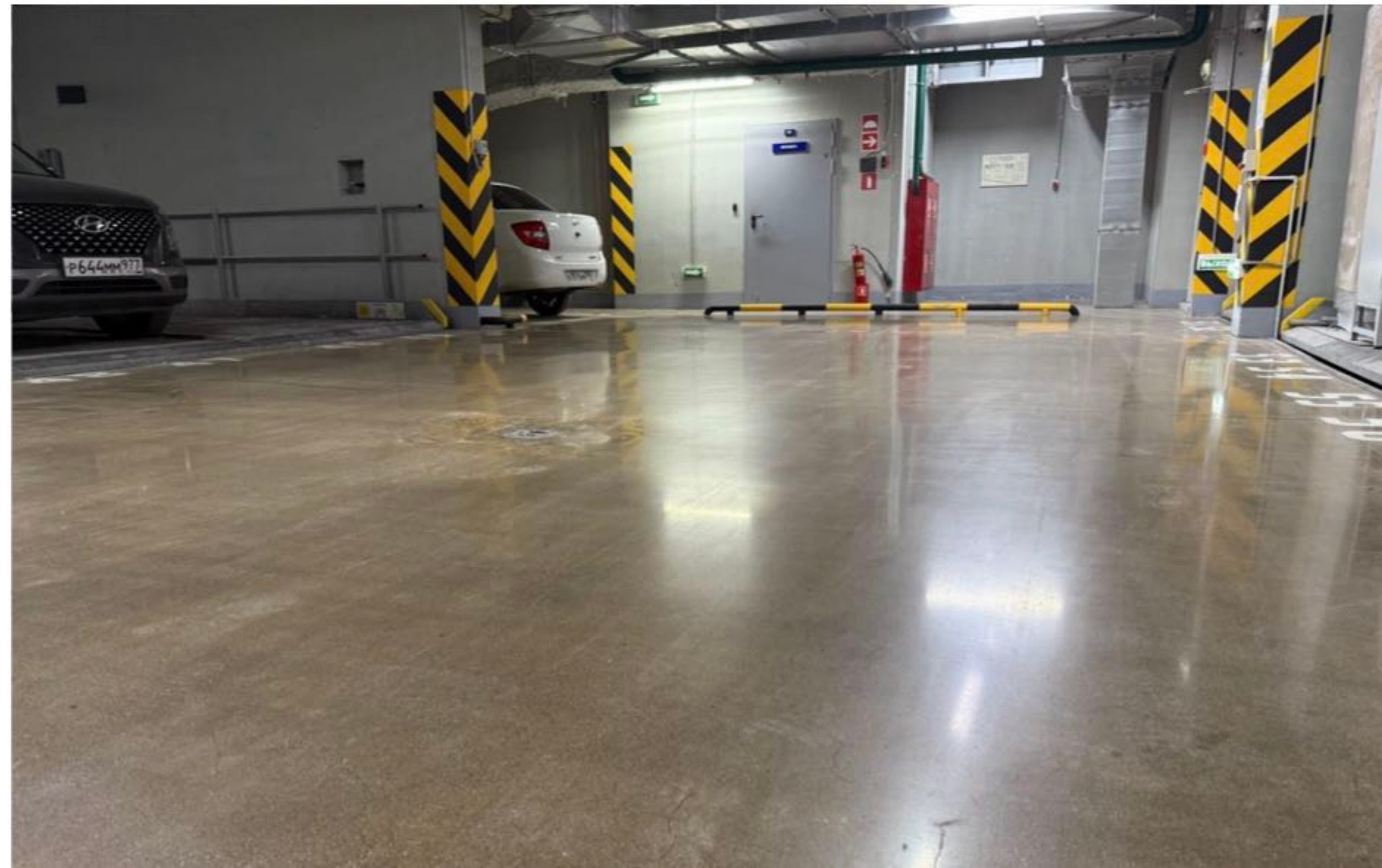
2024

1 800 m²

Estacionamiento subterráneo

Servicios integrales de tratamiento e
instalación de piso de concreto. Tecnología
«Concreto pulido»







Volkswagen Group Rus

Kaluga, Región de Kaluga

2022

41 000 m²

Planta de manufactura de automóviles

Servicios integrales de escaneo láser y
establecimiento de red de control topográfico
con desarrollo de modelo 3D interactivo.



10 000^{m²}

Superficie escaneada de la nave

3 días

Tiempo de ejecución en sitio

7 días

Procesamiento de datos en
gabinete

Resultado

Modelo 3D interactivo

Trabajos principales

Filtrado y segmentación de la nube de puntos. Eliminación de datos erróneos y «ruido». Fusión de la nube de puntos en un único modelo.

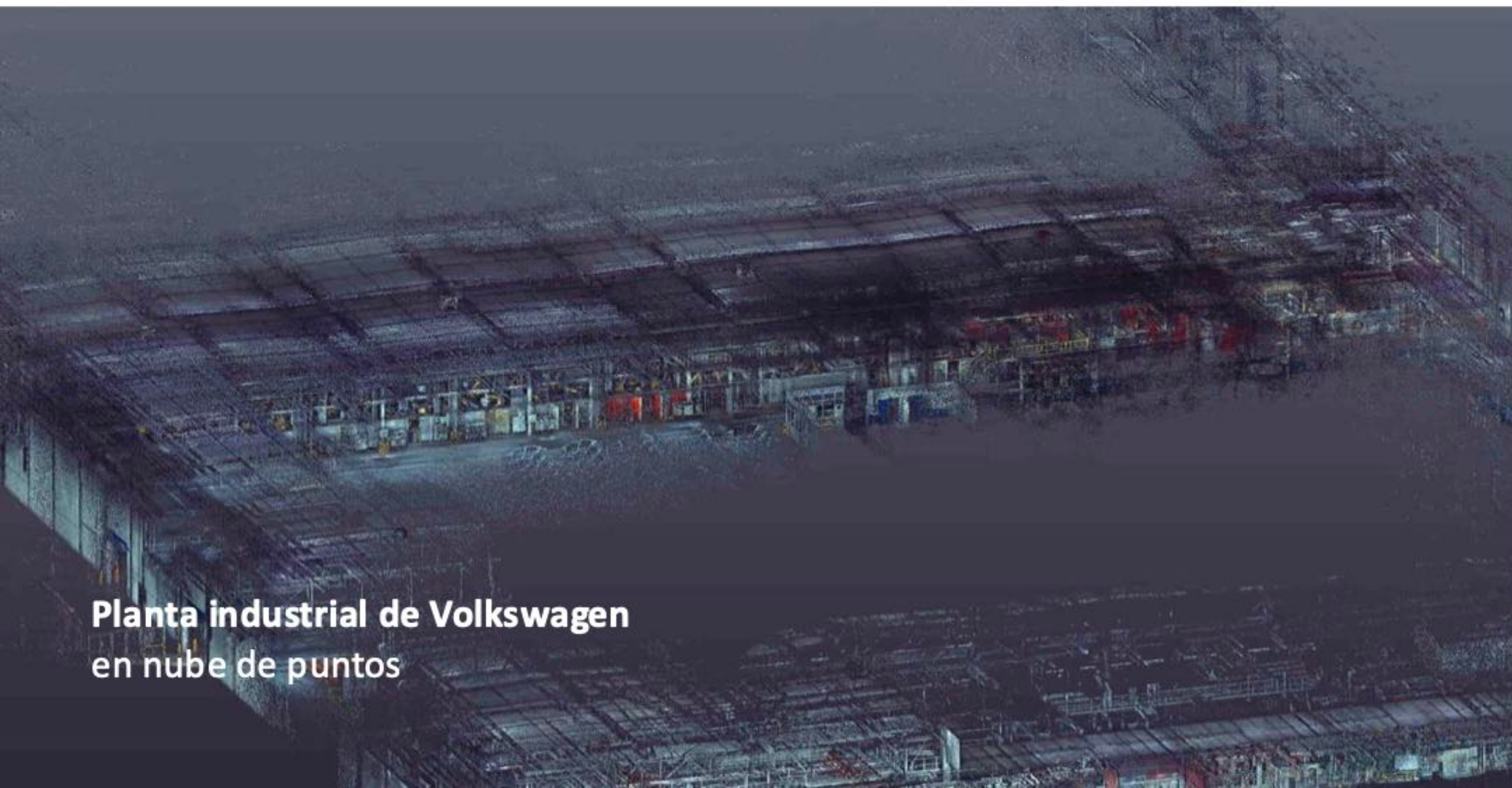
Trabajos de gabinete

Limpieza de la nube de puntos eliminando elementos ajenos a la estructura. Verificación y coordinación de la nube de puntos. Modelado de elementos a partir de la nube de puntos.

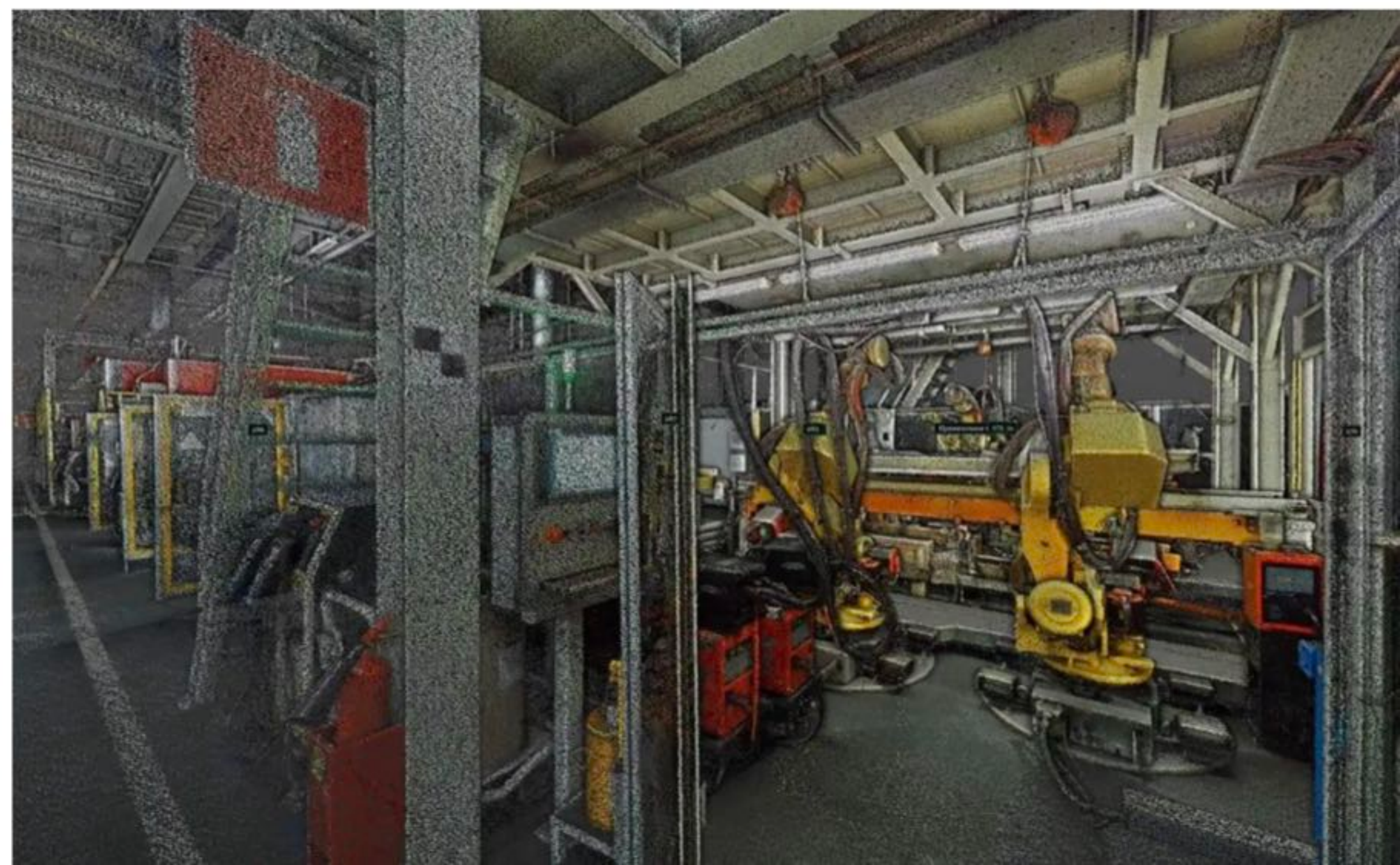
Resultados del levantamiento

Los datos tridimensionales obtenidos se utilizaron para la edificación del modelo BIM de ingenierías (MEP) y equipamiento tecnológico, sirviendo como base para el proyecto de rehabilitación de la planta industrial.





Planta industrial de Volkswagen
en nube de puntos



SAMSUNG

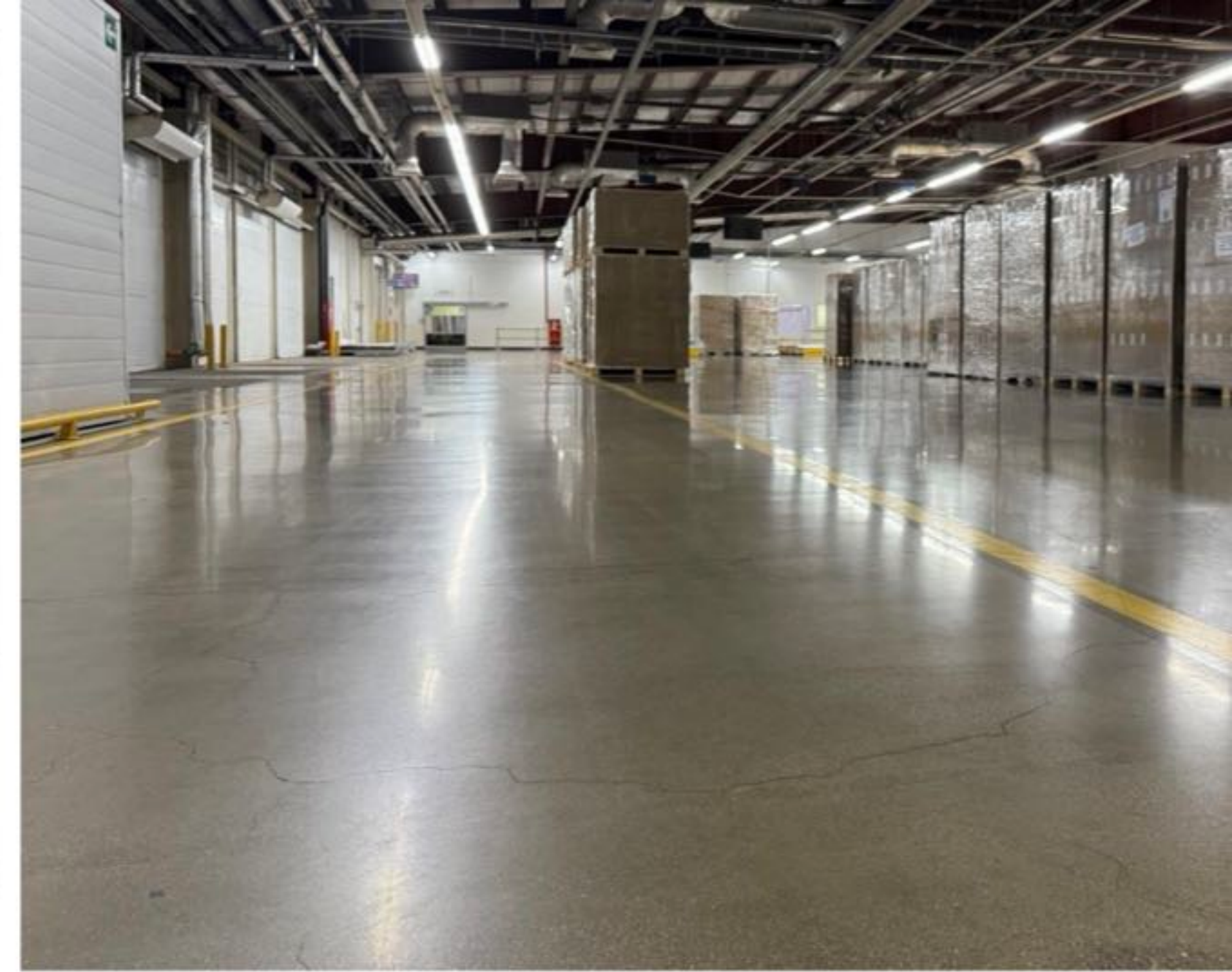
Koryakovo, Óblast de Kaluga
2022

25 000 m²

Planta de manufactura de electrónica y electrodomésticos

Retiro de linóleo. Servicios integrales de reparación de pisos de concreto.
Tecnología «Concreto pulido»







PROCESO DE
OBRA

Centro Mira

Súzdal

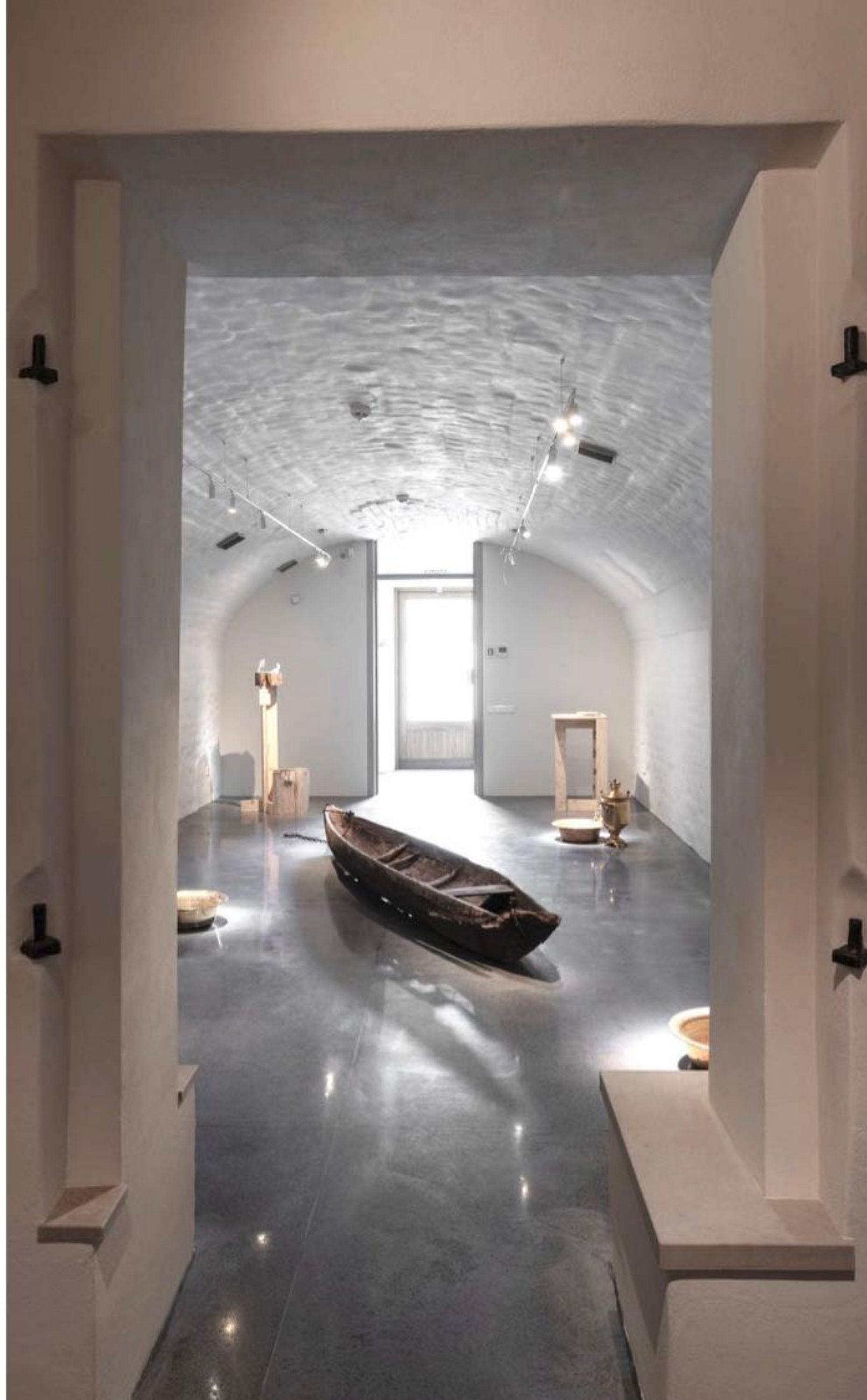
2022

1 800 m²

Centro cultural

Servicios integrales de diseño y tratamiento
de piso de concreto.

Tecnología «Concreto pulido»







Instituto Tecnológico V. I. Dolgikh

Pávlovskaya Slobodá, Región de Moscú

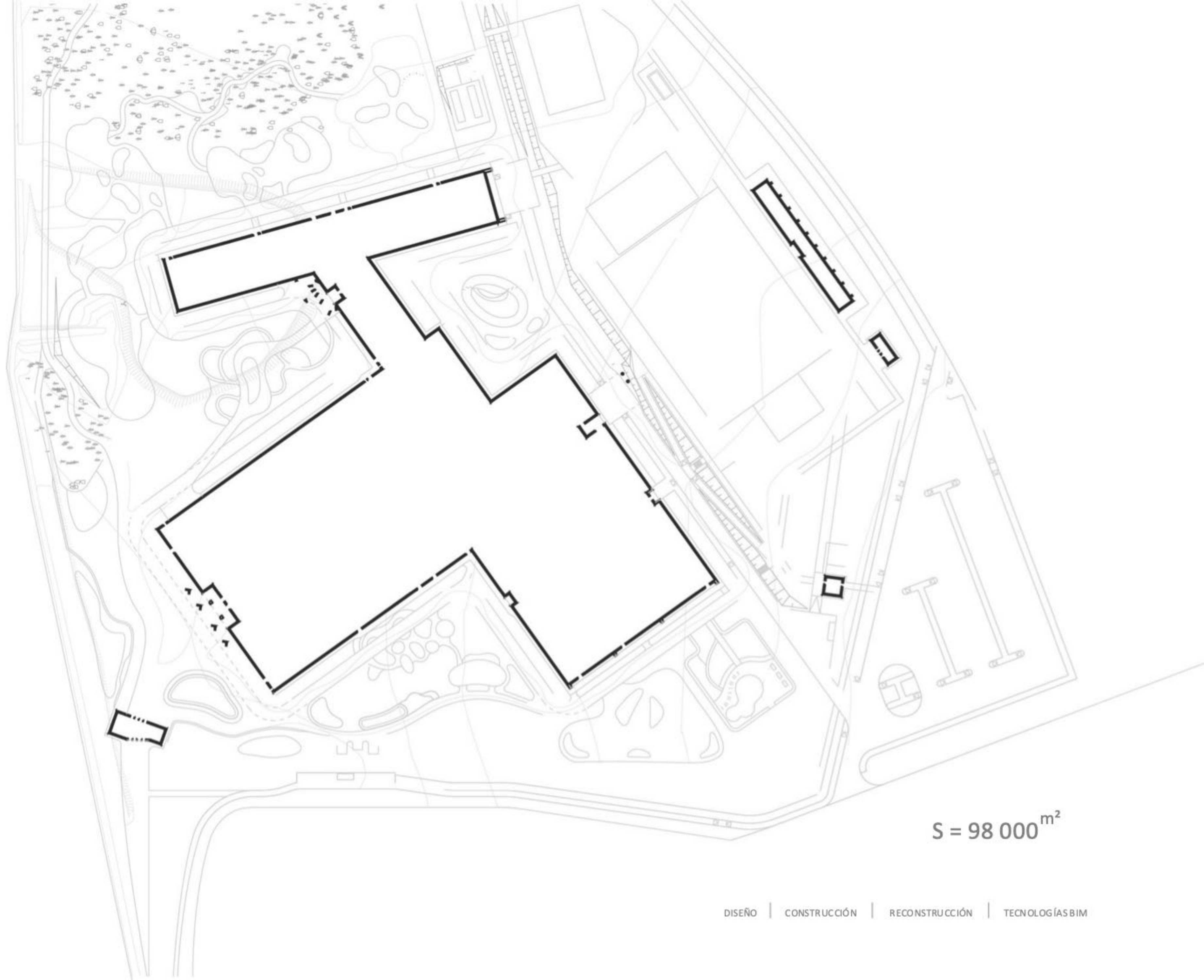
2023

20 000 m²

Clúster educativo

Servicios integrales de diseño,
tratamiento e instalación de
recubrimiento polimérico





S = 98 000 m²





X5 Retail Group

Vorsino, Óblast de Kaluga

2023

34 000 m²

Centro de Distribución

Servicios integrales de tratamiento e
instalación de pisos de concreto.

Tecnología: «Concreto pulido»



GeoPak

Krasnoarmeysk, Óblast de Moscú

2022

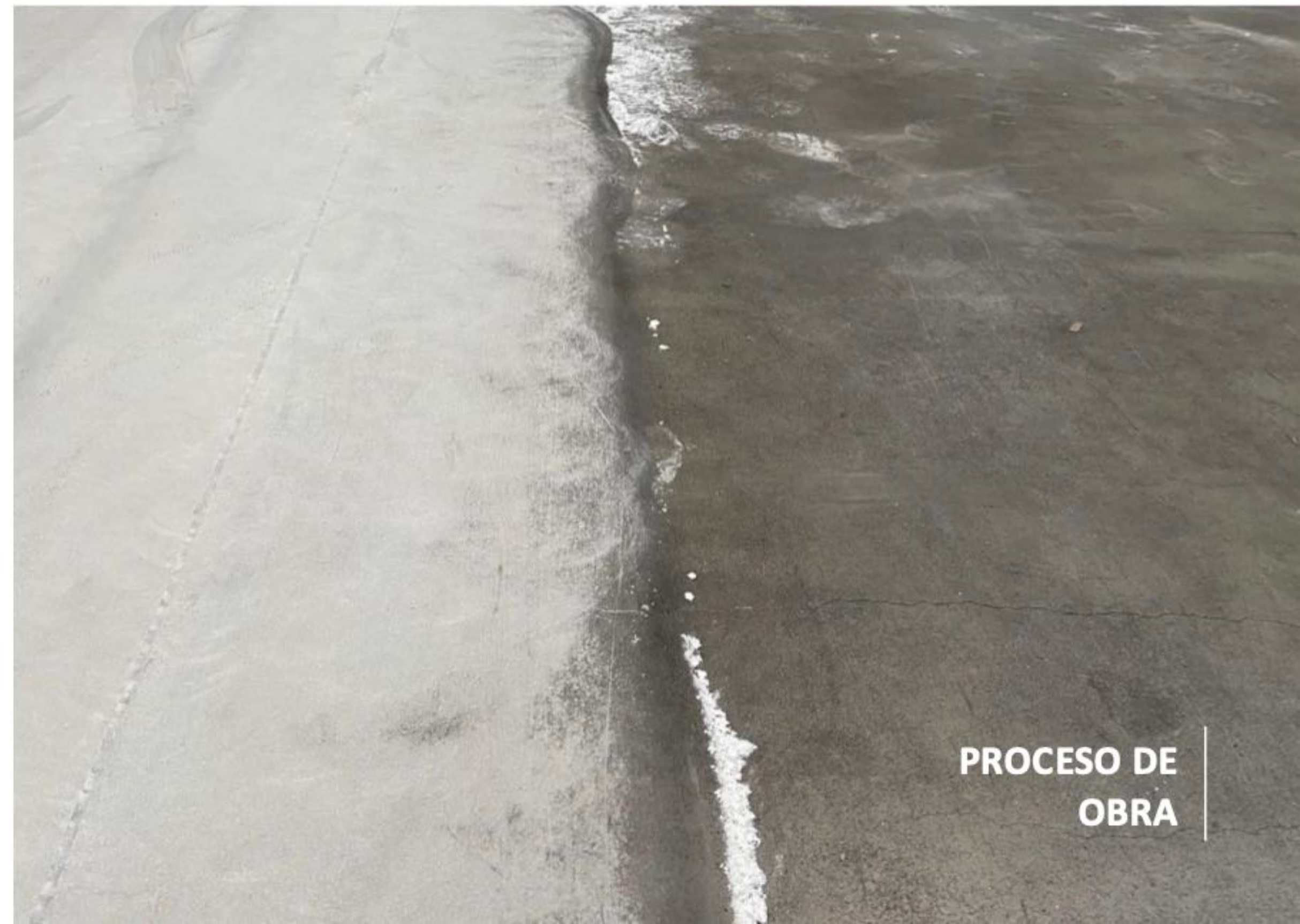
20 000 m²

**Planta de manufactura de empaques
de cartón**

Servicios integrales de reparación de pisos
de concreto.

Tecnología: «Concreto pulido»





PROCESO DE
OBRA

ETM

Kotelniki

2024

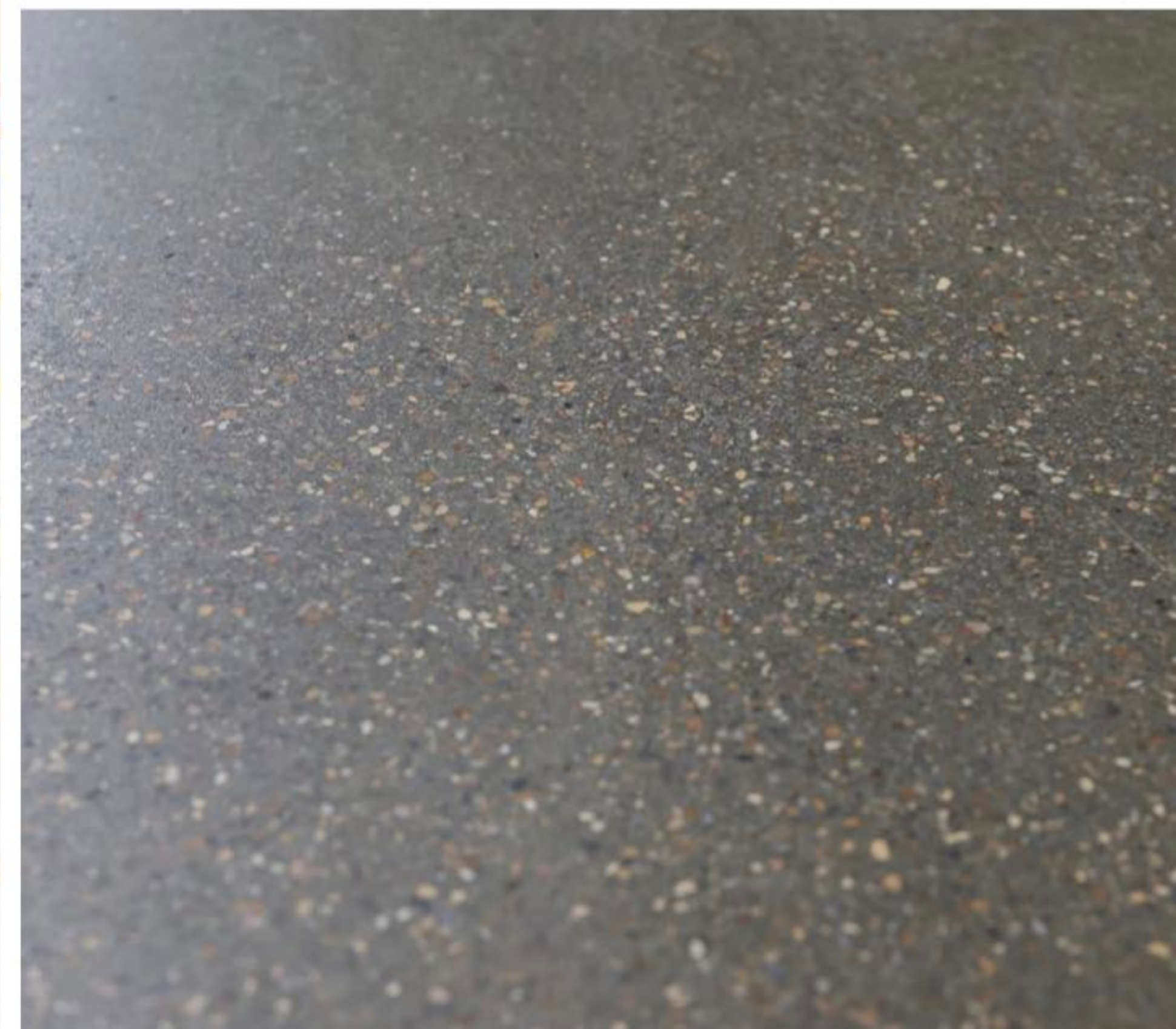
5 200 m²

Centro de Distribución

Servicios integrales de tratamiento e
instalación de pisos de concreto.

Tecnología: «Concreto pulido»





Edificio Corporativo Romanov Dvor

Moscú

2022

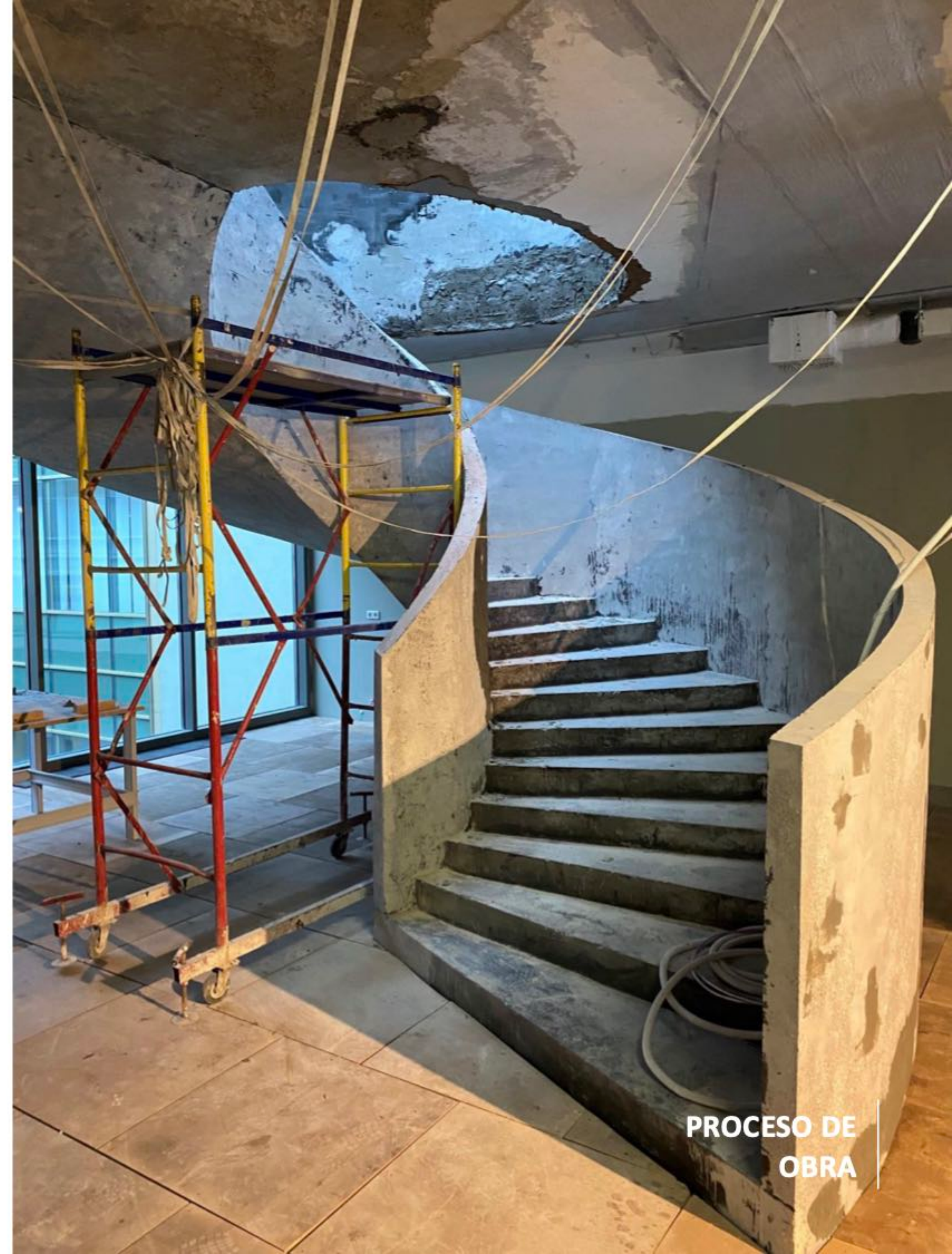
143 m²

**Complejo corporativo con oficinas Clase A
en el centro de Moscú**

Servicios integrales de instalación y
tratamiento de escalera monolítica de
concreto.







Museo de Arte del Reciclaje «MU MU»

Zhukov, Óblast de Kaluga

2025

1 000 m²

**Espacio de exposiciones
contemporáneo**

Servicios integrales de tratamiento e
instalación de pisos de concreto.
Tecnología: «Concreto pulido»







PROCESO DE
OBRA

Golden Ring Hotel Moscow

Moscú

2022

35 000 m²

**Complejo hotelero en el centro
histórico de Moscú**

Servicios integrales de escaneo láser del hotel
y áreas adyacentes con desarrollo de modelo
3D interactivo.



35 000^{m²}

Superficie escaneada del inmueble

15 días

Tiempo de ejecución en sitio

20 días

Procesamiento de datos en gabinete

Resultado

Modelo 3D interactivo

Trabajos principales

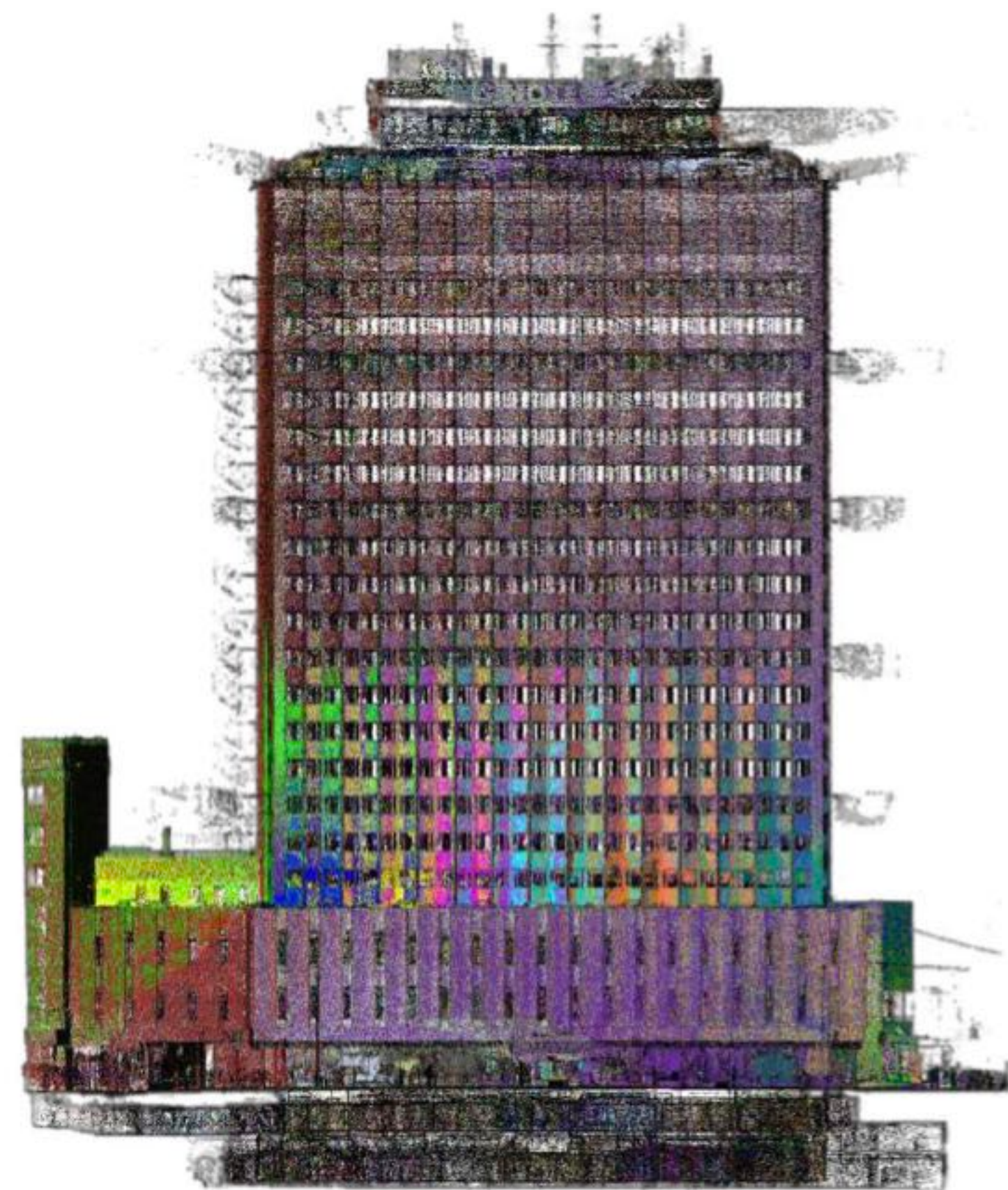
Escaneo de fachadas del complejo hotelero, anexos y estacionamiento subterráneo, con la posibilidad de utilizar los datos para su posterior remodelación.

Trabajos de gabinete

Como resultado de la ejecución, se realizó el procesamiento del escaneo de la fachada (23 niveles), áreas de servicio y estacionamiento subterráneo. Al tratarse de un complejo hotelero de alta complejidad, fue necesario considerar no solo las particularidades de los espacios y las ingenierías (MEP) existentes, sino también el flujo constante de huéspedes.

Resultados del levantamiento

La tecnología de escaneo láser permitió capturar con el máximo detalle la geometría de los espacios e ingenierías, proyectar su reemplazo previniendo posibles interferencias de diseño y entregar un modelo 3D para obras de remodelación mayor.



COMPLEJO HOTELERO GOLDEN RING HOTEL MOSCOW en nube de puntos

Akron

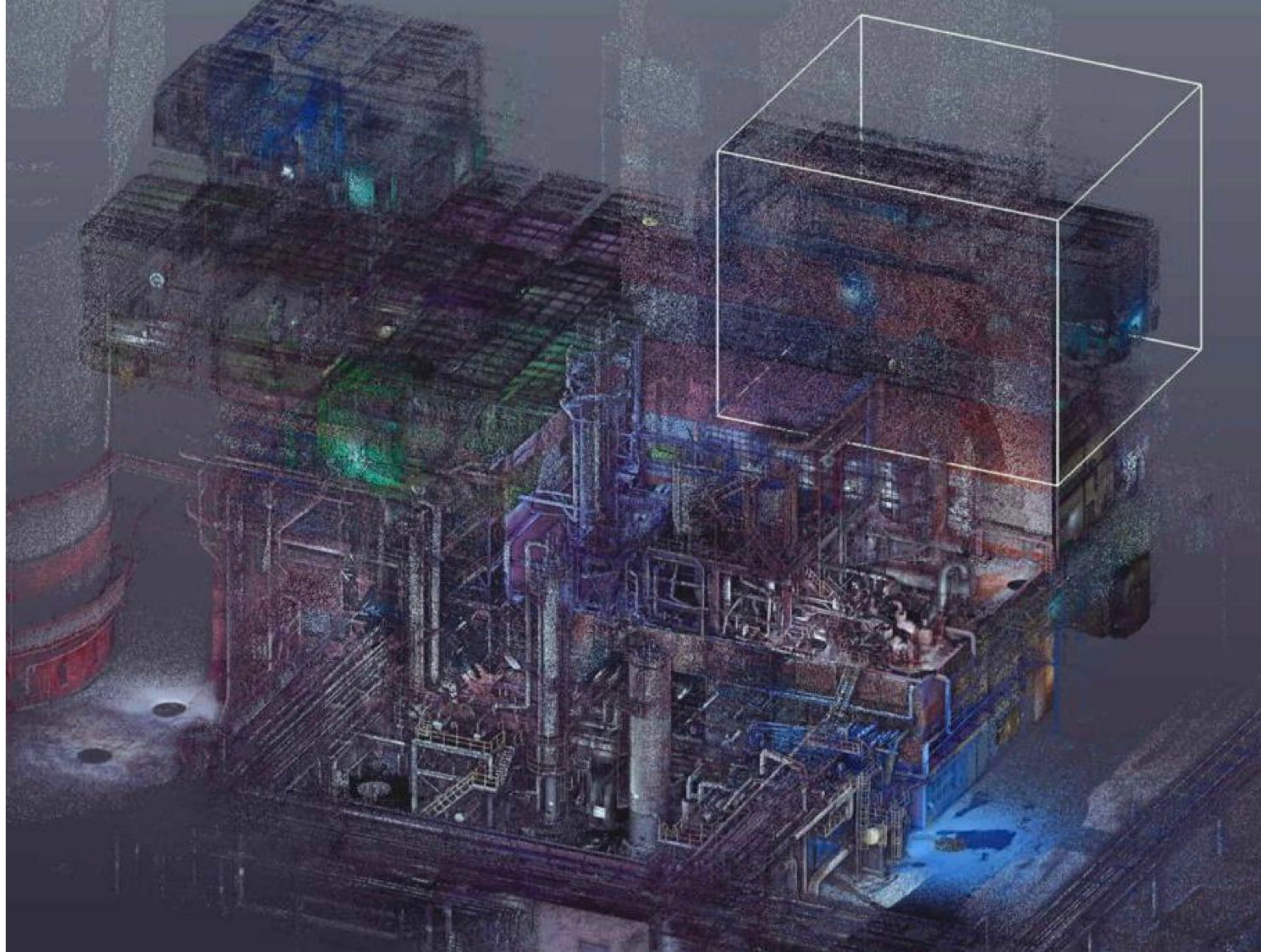
Veliki Novgorod, Óblast de Novgorod

2022

10 000 m²

Planta de extracción y producción de fertilizantes minerales

Servicios integrales de escaneo láser en patio de
unidades de proceso con desarrollo de modelo
3D interactivo.



41 000^{m²}

Superficie escaneada del inmueble

28 días

Tiempo de ejecución en sitio

20 días

Procesamiento de datos en gabinete

Resultado

Modelo 3D interactivo

Trabajos principales

Diagnóstico del estado técnico de la nave de carrocerías y de las líneas de producción mediante escaneo láser, así como el establecimiento de una red de control topográfico de referencia con una precisión de 1.5 mm.

Trabajos de gabinete

Depuración de la nube de puntos mediante la eliminación de puntos ocultos y objetos en movimiento. Registro y alineación de nubes de puntos en panorámicas a color. Integración de las líneas de producción escaneadas en un único conjunto de datos. Georreferenciación de puntos clave de la planta.

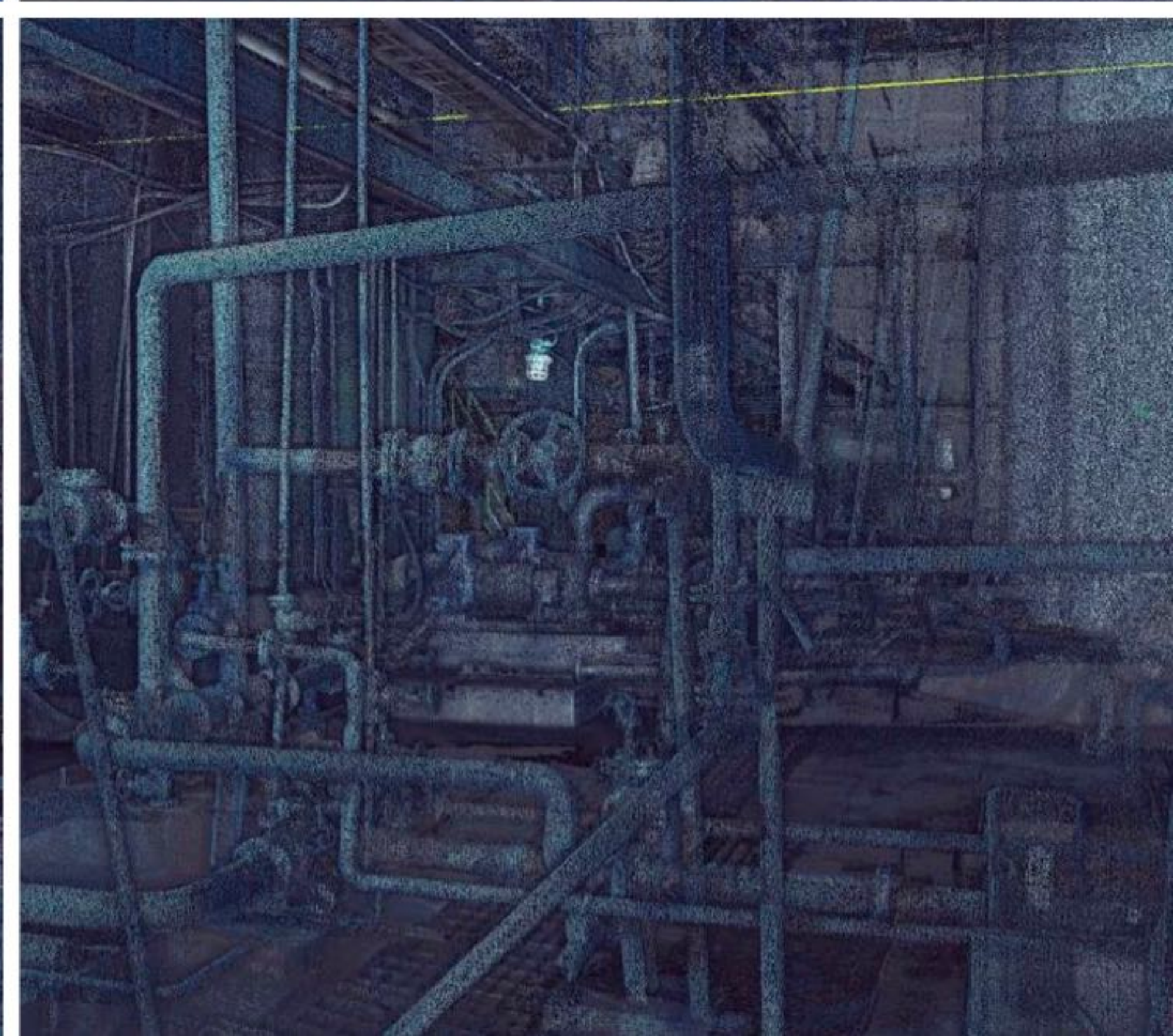
Resultados del levantamiento

Como resultado, se realizó el escaneo de las líneas de producción de la planta para su posterior vinculación a la red de control del levantamiento y la construcción del modelo 3D espacial.





LA EMPRESA PAO «AKRON» en nube de puntos



+7 (499) 394-20-62
hello@tconcrete.ru
tconcrete.ru

Moscú, avenida Mira, 102s32
Centro de negocios «Park Mira»

ООО «Ти Конкрит»
ИНН 7720479446
ОГРН 1197746517181

